

ESTIL YVASA

año 2 • edición especial 4

Donde quieres vivir...

descubre
del PASEOS
PEDREGAL

ejemplar
gratuito



17 Años de Experiencia





División, **Seguridad y Protección**

- Guardias y Vigilancia Residencial
- Guardias y Vigilancia Comercial
- Guardias y Vigilancia Industrial
- Equipos motorizados para supervisión
- Equipos motorizados para apoyo en rondines de vigilancia internos
- Asesorías en manejo de crisis
- Asesoría en general

VIGILANCIA, PROTECCIÓN Y CUSTODIA

Matriz: Conicare # 7835 Fracc. Roma C.P. 32695 • Tel. 656 326-1862

viprocu99@hotmail.com



División **Intrusión**

Aseguramiento de perímetros vía microondas

Aseguramiento de perímetros vía laser

Aseguramiento de perímetros con cercas eléctricas

Automatización de puertas

Control de accesos inteligentes

División **CCTV**

Monitoreo vía Web de sus instalaciones con grabaciones en DVR

Monitoreo en sitio

División **Canina**

Perros de protección y custodia

Perros de detección de drogas

Apoyo canino en protección patrimonial y personal



División **Alarmas**

Monitoreo de Alarmas alámbricas

Monitoreo de Alarmas Inalámbricas

Equipos y Alarmas contra incendios

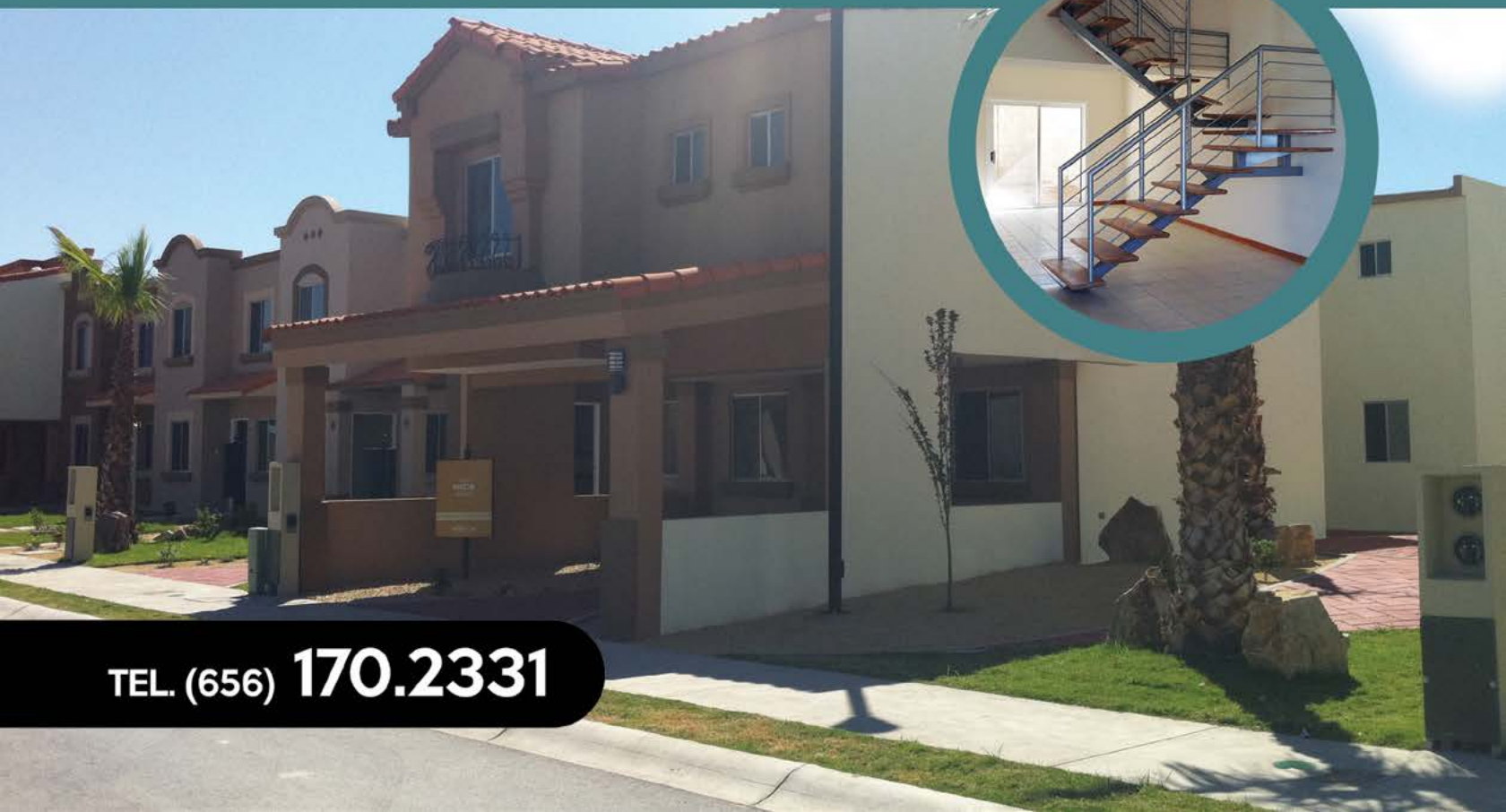
División **Vigilancia Aérea**

Esta consiste en vigilar los centros de trabajo mediante especialistas en vuelos con Drones equipados con cámaras HD, estos videos de vigilancia se entregan al cliente para reportar avances de obra, presentaciones, etc.



ROHI FE CONSTRUCCIONES

TRABAJOS DE VIVIENDA EN GENERAL,
FRACCIONAMIENTOS RESIDENCIALES, INTERÉS SOCIAL.



TEL. (656) **170.2331**



5

Donde quieres vivir...



9

Sala



35

Matices



Comedor

28



del editor

New life

Con la abrumadora tecnología que nos rodea; el mundo de los smartphones, pantallas y la información que encontramos en el diario acontecer en internet, los juarenses nos hemos vuelto más exigentes, sobre todo a la hora de comprar. Nos fijamos más en el color, la calidad, estética y diseño de lo que queremos, más aún si se trata de nuestro patrimonio. Los distintos proyectos que ofrecen los planificadores de Grupo Yvasa han entendido esta tendencia y, por lo mismo, se preocupan por cada detalle, llegando incluso a ofrecer propuestas muy definidas que alcanzan la mejor decoración. Para nada es raro que se propongan combinaciones entre antigüedades, arte y modernas piezas o que los clásicos muros blancos hayan quedado en el olvido.

En esta cuarta edición de **Estilo Yvasa, Donde quieres vivir...** te presentamos nuestro nuevo fraccionamiento Paseos del Pedregal.

Platicamos con la diseñadora de interiores María Teresa Mata Gómez, quien hace de la modernidad su bandera. Nos habló de los patrones ornamentales que empleó en la sala, cocina, baño, estancias o closets para lograr, mediante la cuidadosa selección de materiales y tecnologías aplicadas al modelo de las viviendas Mármol y Calza, ambientes de personalidad neutra y acogedores, con el propósito de que te llenes de ideas a la hora de personalizar tu nuevo hogar.

Te invito a que recorras la mirada por cada una de las secciones y deleites la pupila con las imágenes que capturó nuestra compañera, reportera gráfica Alejandra Aragón, quien le da un plus a todo este material; un trabajo en equipo y que hoy ponemos a tu alcance.

Fue verdaderamente una delicia para este servidor editar este cuarto ejemplar de **Estilo Yvasa**, ya que aprendí bastante, sobre todo a sopesar las alternativas que, estoy seguro, te llevarán a elegir **Donde quieres vivir...**

Nos leemos en la próxima entrega

gustavo_cabullo@radionet1490.com

[f Gustavo Cabullo Madrid](#)

Director General

Lic. Alonso De Santiago

Director de Operaciones

Lic. Luis Alonso Fierro

Director Editorial

Mtro. Alejandro Velasco

Director Comercial

Mtro. Víctor López Calzadillas

Mercadotecnia

Mtro. Federico Dávila

LDG Félix Lazos

Editor/Redacción

Mtro. Gustavo Cabullo

Diseño Gráfico y Comercial

LDG Liliana Ochoa

Portada y fotografía

Alejandra G. Aragón

Colaboradores

LDI Ana Rosario Camacho

Dormitorios

22



IO RESPONSE ACTIVE
S.A. DE C.V.

"SUPERVISIÓN Y APOYOS
EDITORIALES, DE ARTE Y
DISEÑO"

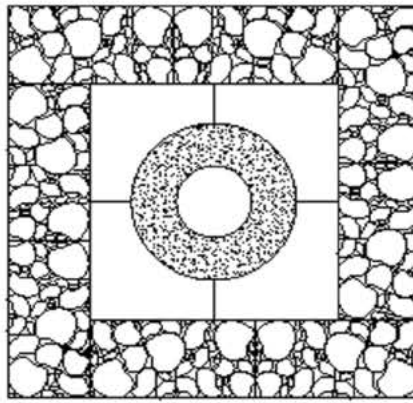
Estilo Yvasa. Edición 4, una publicación de NET Información Total. Julio 2016. Editor responsable: Gustavo Cabullo. No. de certificado de reserva otorgado por el Instituto Nacional del Derecho de Autor: 04-2008-022117370700-102. / No. de certificado de licitud de título: 14066. No. de certificado de licitud de contenido: 11639. Domicilio de la publicación: José Borunda no. 1178 / Col. Partido Romero / C.P. 32010 Cd. Juárez, Chih., Mex. / Imprenta: Carmona Impresores, S.A. de C.V. / Blvd. Paseo del Sol 115 / Col. Jardines del Sol / C.P. 27014 / Torreón, Coah., Mex.



HACIENDA DE KALPA SUR NO. 1109
COL. COLONIAL DEL VALLE II

TÉLEFONO
(656) 211.77.73

ING. LUIS FRANCISCO GONZÁLEZ
RADIO 92*11*45453



CONSTRUCCION Y SUPERVISION
DE OBRA CIVIL

**PERFORACION DE POZOS DE
ABSORCIÓN EN DIÁMETROS DE
HASTA 2.20 MTS.**

**PERFORACIÓN DE PILAS DE
CIMENTACIÓN EN DIFERENTES
DIÁMETROS**

**COLOCACIÓN DE TUBERÍA PARA
POZOS DE ABSORCIÓN**

**HABILITADO Y COLOCACIÓN DE
ARMADOS DE ACERO PARA PILAS
DE CIMENTACIÓN**

**ADEMÉS DE ACERO DE
DIFERENTES MEDIDAS**

**EQUIPO PARA COLOCACIÓN DE
CONCRETO (TUBERÍA TREMIE)**

**EQUIPO PARA MEZCLAR E,
INYECTAR LODO BENTONITICO O
POLÍMERO**

**PERSONAL CAPACITADO PARA
TODAS LAS ACTIVIDADES**

**DISPONIBILIDAD PARA TRABAJOS
EN CUALQUIER PARTE DE LA
REPÚBLICA**

**INGENIERIA EN
PERFORACIONES
Y CIMENTACIONES
PROFUNDAS**



Estrena casa este VERANO

En este número de Estilo Yvasa, te presentamos el nuevo fraccionamiento Paseos del Pedregal, con una excelente ubicación, en la nueva área de crecimiento de Ciudad Juárez, en Eje Vial Juan Gabriel y Av. Manuel Talamás Camandari. Para ello, tomamos como muestra sus dos modelos de vivienda: Caliza y Mármol.

DIMENSIONES, VIVIENDA MODELO MÁRMOL:

Lote Tipo:
120.050 m²
Superficie Construida:
81.840 m²

Características:

3 Recámaras
Espacio para clósets
1 1/2 baños
Sala
Cocina
Comedor
Área de Lavado
Espacio para 2 autos

Hoy en día, los jóvenes buscan estilos de vivienda funcionales y versátiles, que se adapten a sus necesidades, mediante espacios sencillos y contemporáneos. Lo más viable es que sus viviendas cuenten con materiales novedosos en el área conceptual apoyados de funcionalidad, estética y un factor sorpresa, donde exista una combinación de gran diseño a medida, conforme una visión contemporánea sin comprometer la función.

El implementar el uso de mobiliario modular con piezas intercambiables permite

una renovación constante en los espacios, hace posible que los adultos, niños y visitas disfruten de un ambiente de comodidad y estilo relajado, haciendo así sus áreas prácticas, funcionales y duraderas.

Asimismo, para crear una atmósfera acogedora y confortable, es recomendable aplicar toques de tonalidades neutras como el blanco, beige y gris. La iluminación natural jugará un papel importante para que el diseño habitacional cuente con gran amplitud visual.

Modelos de portada: Juan Diego González y Stephanie Torres

DIMENSIONES, VIVIENDA MODELO CALIZA:

Lote Tipo:
120.050 m²
Superficie
Construida:
70.715 m²

Características:

3 Recámaras
Espacio para clósets
1 1/2 baños
Sala
Cocina
Comedor
Espacio para 2 autos

SALA CALIZA

Contar con espacios abiertos se crea una dimensión multisensorial, pues se genera una entrada a los entornos sociales sin muros divisores que permiten dar la sensación de libertad y fácil movimiento, apoyados por el uso de colores suaves que generen superficies brillantes, transmitiendo así una convivencia continua en la vivienda.

En cada una de las secciones te presentaremos a detalle nuestro nuevo frac-

cionamiento Paseos del Pedregal; sus interiores, medidas, colores, tendencias y sus aportes para el medio ambiente, además, a modo ilustrativo te compartiremos algunos tips de cómo ambientar tu patrimonio, con ideas frescas e innovadoras, entre otras razones que debes tomar en cuenta antes de elegir **Donde quieres vivir...**

contacto@yvasa.com
VENTAS: (656) 639-8989

TEC

TRANSPORTES Y EQUIPOS DE CARGA

RENTA Y VENTA DE GRUAS

SERVICIO DE MANIOBRAS Y TRANSPORTES

"EL MEJOR SERVICIO ES NUESTRA PRIORIDAD"



José A. Delgado Cel. (656) 395.7714 • nextel 72*8*28539 • jose_tec@hotmail.com Edgar Delgado Cel. (656) 300.0839 • juarezedgar065@gmail.com



HERRERIA

—ESCOBAR—

HERRERIA INDUSTRIAL
& ARTISTICA

Calle Profesora Dina Rico, No. 7118, Int. B • Col. Independencia No. 2 / C.P. 32670 / Cd. Juárez • Tel. 282.9006 • Nextel 327.1598



GEXIQ

EMPRESA LIDER DEDICADA A LA
URBANIZACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO DE CARRETERAS,
PUENTES Y PRODUCCIÓN DE ASFALTO



GEXIQ SA DE CV
Paseo Triunfo de la República 3304-404
Col. Partido Escobedo / C.P. 32330
www.gexiq.com

*El tamaño
no importa
cuando estás
decidido a
ser práctico y
creativo con la
decoración de
tu casa, logran-
do un ambien-
te estético y
acogedor.*

Paseos del Pedregal ofrece a sus clientes dos estilos de vivienda: Mármol y Caliza. Ambas casas muestra fueron amuebladas con estilos muy vanguardistas; una de tintes contemporáneos, la otra de tintes eclécticos, buscando siempre la funcionalidad, el confort y el buen gusto.

Armónica



& Audaz

En la sala Mármol se utilizó una gama de monocromáticos, entre la escala de grises, morados y lila, obedeciendo a las nuevas tendencias en interiorismo, logrando espacios más armoniosos, pero atrevidos y desafiantes. Su muro principal fue cubierto por un papel tapiz, de textura visual, plateada, una modalidad que ha cobrado fuerza en los últimos años, por lo que hoy existe una gran variedad de diseños.

Toque dramático. En este caso, el tapete central, liso en morado, contrasta con los grises y armoniza con los elementos jugando con otros detalles de la misma tonalidad. Este juego de matices dependerá de la vivienda y los propietarios, ya que algunos matrimonios se inclinan por los colores más suaves, frescos, sin experimentar con esta gama de colores.

“Pensamos en quién va a vivir aquí. En gente joven que le guste los retos, lo diferente. Pero al mismo tiempo buscamos ese equilibrio, algo cómodo y comfortable”:

María Teresa Gómez, diseñadora de interiores de Grupo Yvasa.

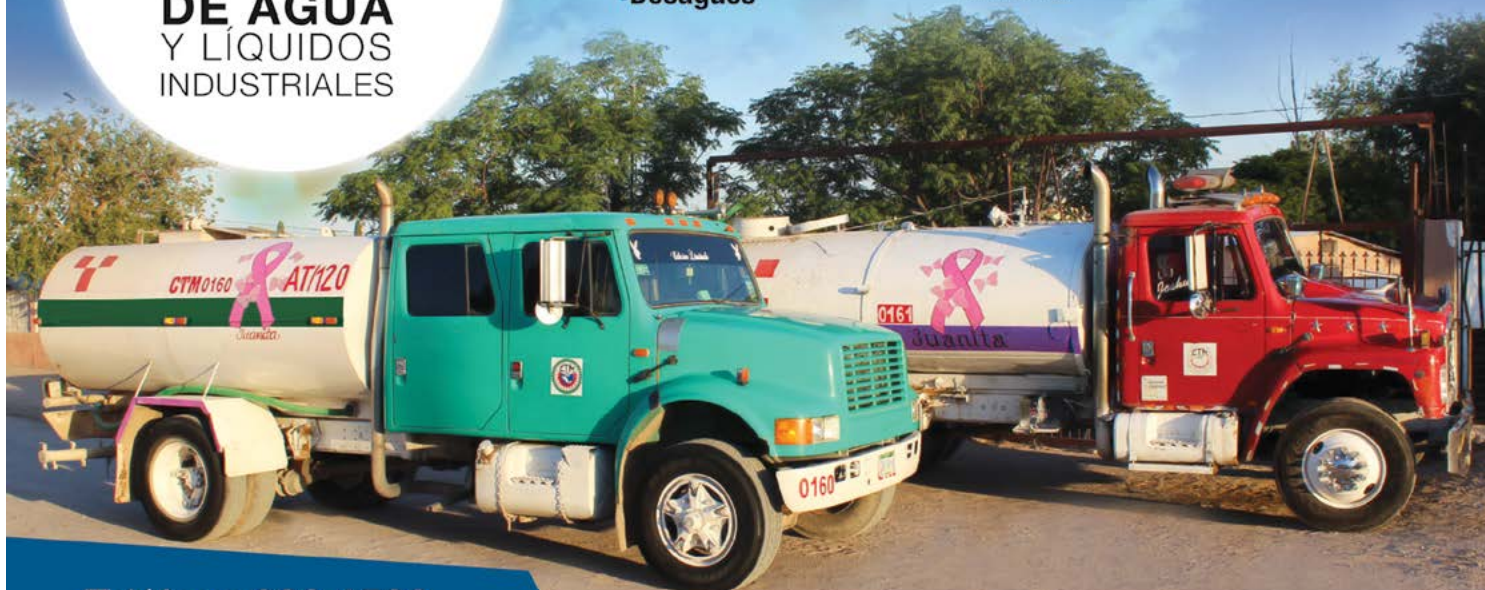
El espacio no es un obstáculo para un ojo creativo y cautivador. Por lo tanto, es recomendable que antes de amueblar su sala mida cada rincón y, si es posible, busque orientación profesional.



SERVICIO PARA EMPRESAS O PARTICULARES

Ofrecemos:

- Llenado de albercas
- Llenado de cisternas
- Desagües
- Riegos de jardines y parques
- Servicios a maquiladoras entre otros...



Teléfono **682.1599**

Cels. (656) 376.7835 y (656) 213.2972 • mail: anita_pijamas@hotmail.com

MR Refacciones y Servicio Maquinaria y mas...

**Empresa enfocada a la reparación de
maquinaria de construcción**

• Perforadoras • Trascavos • Tractores • Grúas • Montacargas • Compresores • camiones y mas...

Localizamos la refacción que necesites

Suministramos refacciones y componentes hidráulicos

CON MAS DE 20 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL MERCADO LOCAL Y EL PASO TX.

CARR. PANAMERICANA #11708 • COL GRANJAS POLO GAMBOA • CD. JUAREZ, CHIH

TEL: 656 378-0062 • NEXTEL 72*166195*1 • e-mail: mr.maquinaria@yahoo.com

Decora

las ventanas de tu casa sin riesgo a equivocarte

Interioristas recomiendan observar bien la **orientación de la habitación**, ya que es un factor determinante a la hora de elegir cortinas, ya sean tupidas o transparentes.

TIPS:

Para hogares convencionales. Si elegirás una cortina de tela, procura medir bien la ventana. Lo más habitual es dejar 15 centímetros de largo. Ya si optas por las cortinas largas, se recomienda adquirir telas pesadas como linos gruesos. Para las telas frescas se sugieren lonetas, arpilleras de algodón o linos con seda.

Para las familias prácticas, cortinas enrollables. Si la ventana no permite grandes cortinajes y quieres una solución práctica y ligera, las cortinas enrollables serán tus mejores aliadas.

¿Cómo aprovechar la luz del día? En las casas muestra del fraccionamiento Paseos del Pedregal: Mármol y Caliza, se instalaron persianas enrollables, semi-traslúcidas, de tejidos vaporosos y ligeros (hilo o lino de trama abierta) y plastificados. Son perfectas para ambientar espacios modernos y elegantes.



Cortinas enrollables, prácticas y elegantes

SALA MODELO CALIZA

contacto@yvasa.com
VENTAS: (656) 639-8989

Servicios:

**Tablaroca • Fontanería
Pintura • Albañilería
y todo tipo de construcción**



**Construcciones y
remodelaciones**

UREÑA



**Cel: (656) 393.9555
Cel: (656) 202.9586
urena.roberto@gmail.com**



FEPO
CONSTRUCTORA
S.A. DE C.V.

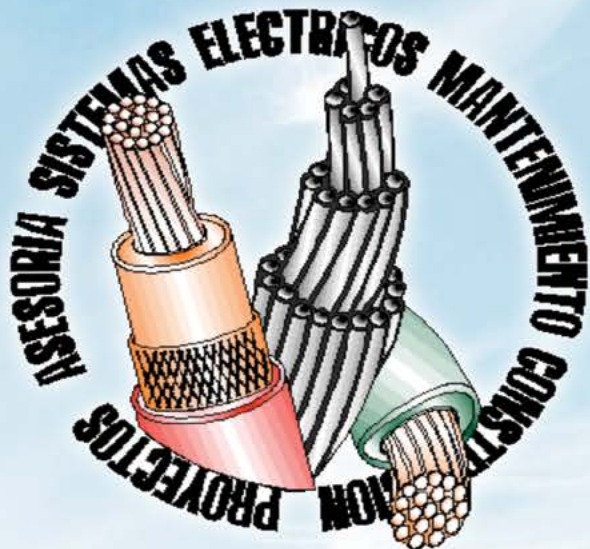
**TRABAJOS ESPECIALIZADOS
PARA CONSTRUCCIÓN**

RESIDENCIAL • INDUSTRIAL

Av. del Charro No. 613-2 • Col. Mascareñas • C.P. 32340. • Cd. Juárez, Chih.

Tel. Oficina: (656) 383.8812

Raymundo Ramírez • Cel. (656) 321.8109



INGENIERIA ELECTRICA APLICADA DEL NORTE S.A. DE C.V

Servicios:

- Proyectos de cualquier capacidad eléctrica
- Construcción En Baja, Media Y Alta Tensión
- Asesoría e instalación de equipo fotovoltaico
- Alumbrado público
- Lineas y subestaciones en 13.2kv, 115kv y 230kv
- Maquiladoras, pozos y fraccionamientos, Aéreo y Subterráneo
- Proveedor confiable CFE
- Socio de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
- Socio del Colegio de Ingenieros Mecánicos,
- Electricistas, Electrónicos el Estado de Chihuahua



Bld. Oscar Flores Sánchez 3929-9 • Col. Fundidora

Teléfonos: 396.0106 • 396.0068 • 3960950

ieansa@hotmail.com / ieansa@prodigy.com.mx

COCINAS INDUSTRIALIZADAS a medida

La premisa de la Constructora Yvasa, con respecto a las cocinas de Paseos del Pedregal, fue crear un espacio a medida, logrando un ambiente cálido, moderno y funcional.

Para ello, los interioristas se dieron a la tarea de sacarle partido a cada rincón de este apartado de la casa.

Además de la línea de electrodomésticos en laminados de metal, empleados para darle forma y sentido a la cocina, domina la Fibra de Densidad Media (MDF), un concepto más nuevo y durable que la madera convencional.

La MDF es aquella madera que ha pasado por un primer proceso de transformación y que da lugar a diferentes productos: aserrado, tableros, carpintería y embalajes.

Para lograr la continuidad visual en la cocina Mármol (Pág. anterior), se eligió el tono gris de la sala para la pared principal, donde está la ventana con vista al patio. Además se creó una zona de lavandería en la cocina, que también puede fungir como alacena o bodega.

Así que toma nota: Que el espacio no sea un impedimento para disfrutar de una cocina llena de estilo y magia, como estas dos propuestas que te presentamos. Cuidadas a detalle en cada rincón para poder presumir de elegancia en pocos metros.

contacto@yvasa.com
VENTAS: (656) 639-8989



Tel. 289.2488 ■ Cel. (656) 298.3362
indesign_mueblesydecoracion@hotmail.com

Ave. Ejército Nacional #8140 B9 Planta Alta • Plaza Alsaga • Cd. Juárez Chih.



Karina Salazar
Diseñadora de Interiores

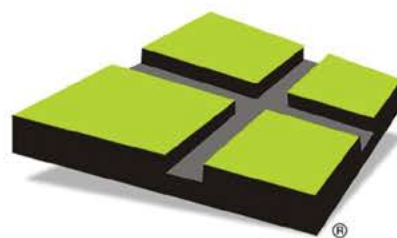
Síguenos  



CARPINTERIA, CAPULÍN



Calle capulín #6882 • Col. El Granjero • Cd. Juárez, Chih.
Tel. (656) 693.2027 / Cel. (656) 338.6078



ESTRUTEC®
Casetón Estructural Térmico

**¡Es la nueva forma de construir
losas aligeradas de concreto
con aislamiento integral!**



**Con Estrutec aísla mejor tu
vivienda y Verde será**

(614) 421.7871 y (614) 417.3237

Av. Juan Escutia 3307 / Bodega 3
Zona Industrial de Nombre de Dios

www.estrutec.com.mx

TRANSPORTE y ACARREO de materiales

Teléfono: (656)
215.8998



Alejandro Ramírez 9530 • Infonavit Juárez Nuevo • Cd. Juárez, Chih.

Un espacio para recibir y compartir

Un estilo ecléctico, desafiante. De líneas puras, en un entorno en el que predominen las tonalidades suaves y de contrapunto el revestimiento cerámico.

Pese a que antiguamente el comedor solía situarse en una estancia aparte, hoy en día comparte espacio con la sala o cocina, dejando la planta baja diáfana, como en el caso de la vivienda estilo Caliza.

Debido a los elementos empleados para ambientar esta casa "nuca pasará de moda" y será confortable, no importa la época del año. ¿Por qué? La interiorista María Teresa Mata Gómez nos explica:

"Tenemos que ser muy básicos, no casarnos con una decoración que nos dure dos, tres, cuatro años y que nos vaya a cansar. Es recomendable utilizar accesorios claros que podamos cambiar a lo largo del año y combinar con los colores de moda".

comedor |



COMEDOR MÁRMOL

Para el área del comedor, interioristas recomiendan elegir muebles con diseño depurado, combinados con tapicerías lisas en tonos crudos, resolviendo la iluminación con una lámpara de techo que entone con la decoración y demarcando la zona con un tapete decorativo.



Vajillas: ¿Cómo mezclar estilos y formas, sin caer en el desorden? Para una vajilla dispareja, la idea para integrarla es que los colores se repitan, es decir si la vajilla es blanca y azul, hacer el match con piezas en estos tonos. O también puedes incorporarla con una secuencia de imágenes que sean del mismo origen.

contacto@yvasa.com
VENTAS: (656) 639-8989

PARA UN CLIMA AGRADABLE EN TU HOGAR

Amplia selección de
materiales y refacciones
para **aire acondicionado
y calefacción**



TEMPCO
aire acondicionado y calefacción



tempcosupply.com
ventas@tempcosupply.com
656 616-11-80/616-14-46

Ruben Posada Pompa 4088, Paso del Nte.,
C.P. 32110, Cd Juárez, Chih.
Lunes a viernes 8:30 am - 6:00pm
Sábado 8:30am - 2:00pm



CONSTRUCCIÓN DE TERRACERÍA Y PAVIMENTOS



CALLE ENCINO #710 • COL. GRANJAS CHIHUAHUA, CHIH.

Teléfono (614) 504.8270

alianzaingenieria@hotmail.com

Diseños con PROPÓSITO



Subir a la planta alta, de cualquiera de los dos modelos de vivienda del fraccionamiento Paseos del Pedregal: Mármol y Caliza, es adentrarse a otros ambientes... A otros diseños con propósito. Es conocer otra entrada de la casa. El motivo: aquí se personaliza cada recámara, la del matrimonio y los hijos.

Pensando en una pareja joven, de ideas frescas, pero a su vez apegada a las nuevas tendencias en interiorismo, se decoró cada habitación con tonos vintage, pero sin descuidar la innovación y el confort.

En la recámara principal, la pared central fue teñida con pintura mineralia, una técnica especial, tipo mate; una combinación de varias pinturas para dar un efecto metalizado, con brillo. La idea es que armonice con la persiana y cabecera, las lámparas retro y los detalles en cristal. En cuanto a la cama, se presenta un tamaño queen, con cabecera y burós de madera, para darle un toque de formalidad, con detalles finos en edredón y tapetes.



El detalle de la lámpara sirvió para amarrar todo el conjunto.

Este dormitorio cuenta con un espacioso clóset de madera industrializada, también conocida como MDF, en tono blanco, que además de lucir elegante, logra que el cuarto se vea más amplio e iluminado.

RECÁMARA PRINCIPAL, MÁRMOL



Seguridad Urbana e Industrial

En la seguridad
NO HAY MARGEN DE ERROR



656 617 4882  656 221 2849



ALAMO
Renta Juárez

Bvd. Manuel Gómez Morín #11740 • Col. Satélite

Tel. (656) **687.0542**



RECÁMARA DOS, MÁRMOL

Esta habitación fue decorada con la intención de que sea ocupada por una jovencita. Fue tapizada con un papel más serio, pero sin perder el toque juvenil y romántico, con algunos acentos en cobrizo. El área del clóset presenta otra alternativa, ya que puede ser equipada con un escritorio o peinador.

ella

Para
los peques
(y no tan peques)

RECÁMARA DOS, MÁRMOL

él

La primera recámara, localizada en el segundo piso, hacia la derecha, fue ambientada para un joven de secundaria o preparatoria. En este caso, al igual que en la planta baja, se continuó con los grises, tanto en el papel tapiz, persianas, lámparas y sillón de lectura. Lo primero que se aprecia al entrar es una pared blanca, que armoniza con el clóset, logrando una mayor iluminación y sensación de amplitud.

contacto@yvasa.com
VENTAS: (656) 639-8989

RECÁMARA UNO, MÁRMOL



**EQUIPOS
NUEVOS**

**RESIDENCIAL ▪ COMERCIAL ▪ INDUSTRIAL
VENTA, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Calefacciones • Aires • Minisplits • Unidades paquete • Ductos

**Presupuestos
sin compromiso**



Teléfono:
222.6924

Celular:
(656) 116.3725



**ALBERCAS
COMPLETAS**

Remodelación de Patios...

Otros servicios:

- Planchas de concreto
- Losas
- Pavimentaciones
- Banquetas
- Muros de tablaroca
- Plafones
- Pintura
- Pisos
- Cancelería
- Texturas
- Estructuras de concreto y metálicas



**LA COCINA ES UN REFLEJO
DE TU PERSONALIDAD**

Tels: (656) 243- 4325 y (656) 462 9316
E-mail: inovartecocinas@hotmail.com
f / [inovartecocinas](#)



INOVARTE

DISEÑOS Y COCINAS

La decoración de ambientes modernos nunca pasa por alto las paredes. Por tal motivo este año vienen tendencias innovadoras, una de las más fuertes es la de cuadros realmente abstractos o figuras que dan un estilo único a nuestro dormitorio.



Guiños al *arte*

Interioristas recomiendan cuadros decorativos que vayan con la personalidad de las familias. Si se es joven, se sugiere ir acorde a las tendencias 2016, cuyos colores en primavera son el gris y amarillo; en verano el morado y en otoño el rojo y dorado.

En el caso de la vivienda modelo Mármol, de Paseos del Pedregal, los cuadros llegaron a darle un toque de color y modernidad a las recámaras y pasillos. Estos ejemplares fueron hechos de una capa de poliéster con detalles realzados y llegan a cotizarse en tiendas departamentales de 2 mil 500 a 6 mil pesos.

La presencia de obras pictóricas en los dormitorios o en otras áreas del hogar aumenta cada día, debido a la democratización de las manifestaciones artísticas.

Regularmente, los grandes almacenes le dan la oportunidad a artistas independientes para ofertar sus obras; reproducciones, lienzos o fotos reales.



DORMITORIO PRINCIPAL, VIVIENDA MÁRMOL

No tienes que ser coleccionista. Basta con que te guste el producto, combine con tus ambientes y te sientas identificado. Las galerías en las tiendas departamentales suelen ser de individuos con un excelente gusto por la estética, que desean transmitir a través de sus obras su visión particular de la belleza. Antes,

adquirir una pieza atribuida a un pincel con nombre y apellidos era símbolo de estatus. Hoy en día se sorprenderá al ver que más personas compran arte, no por su valor, sino por su mensaje.



Diseño y construcción en general

arquifusion@hotmail.com



U P R O M A
URBANIZACION & PROVEEDORA DE MATERIALES
AGUIRRE

Correo electrónico: uproma@gmail.com

Oficina: (656) 624.0495

Cel: (656) 638.1949 / (656) 282.3375

Servicios:

Urbanización y Proveedor de materiales para construcción



**Dedicados a diseño e instalacion de
redes eléctricas en alta media y baja
tensión y alumbrado público.**

**Diseño y construcción de áreas
verdes, sistemas de riegos y
automatización.**

**Urbanización de terracerias e
instalaciones hidrosanitarias**

**Teléfono: 614 258.8235 / ariavsi.co@gmail.com / urbepesa@gmail.com
Carlos Pereyra 1313 • Col. Industrial • Chihuahua, Chih.**

Baños *clásicos*

Un baño clásico es ordenado y formal, todo está en su lugar, ubicado en forma coherente y se utilizan tonos en amarillo, azul, marrón, verde, terracota, grises o rosados.

En el caso de la vivienda Mármol, se quiso jugar con el gris de la planta baja, pero también con el café de la recámara principal, que no tiene vestidor ni baño privado, pero que con estas tonalidades se logra la conexión perfecta.

“Psicológicamente usted, donde volteé, va a amarrar los tonos, ambientes y detalles. Es lo que se pretende con la lamparita, el candil, canasto, el marco del espejo, cuadro ornamental, con la cortina y tapete”, describe la diseñadora de interiores María Teresa Mata Gómez.

Todas las viviendas de los fraccionamientos de Grupo Yvasa están certificadas con sistemas de eco-tecnología en luz, retrete y regadera, para contribuir con el medio ambiente, evitando el desperdicio de agua y energía.

Con estos avances se frena el deterioro de la capa de ozono, evitando que el cambio climático sea tan brusco y acelerado.



Señalamientos Viales

Altos, nomenclaturas de calles, números oficiales, señales preventivas y restrictivas.



Aplicación de Pintura

Pintura tráfico base solvente ó agua, aplicada con equipo especializado (pinta-ropa), boyas, topos para cajón de estacionamiento y reductores de velocidad.

C. Manuel Ojinaga y Priv. de Colosio s/n
Col. Toribio Ortega C.P.31060
Chihuahua Chih., México
Tel. (614) 446 4444

C. Maclovio Herrera No. 8619
Col. División del Norte C.P. 32670
Cd. Juárez, Chih., México
Tel. (656) 631 0585

cactustraffic.com.mx
semaforos.com

www.agenciallantera.com.mx
[f/AgenciaLlanteraSA](https://www.facebook.com/AgenciaLlanteraSA)

COMPRA 4 LLANTAS
BFGoodrich
Y LLÉVATE HASTA
\$1000*
DE GASOLINA

Y PARTICIPA PARA GANAR:

**GASOLINA
GRATIS**
POR UN AÑO

Consulta la dinámica y los Términos y en:
www.BFGoodrich.com.mx

VEN DIRECTO A AGENCIA LLANTERA Y OBTÉN UN
DESCUENTO DE HASTA
\$2000* AL COMPRAR
4 LLANTAS
MICHELIN ↑

**+6 MESES SIN
INTERESES
PAGANDO CON**
**CREDI
agencia**
y tarjetas bancarias participantes



LOS EXPERTOS EN LLANTAS

Chihuahua: Av. Teófilo Borunda 402, (614) 415-1150, Av. 20 de Noviembre 1403, (614) 410-5171, Av. Vallarta 4304, (614) 417-4330. Cd. Juárez: Paseo Triunfo de la República 6309, (656) 623-0492 Cuauhtémoc: Av. Morelos 3126 y Calle 31, (625) 582-0582 Camargo: Av. Centenario 1207, (648) 462-0665 Parral: Sólo en Av. Tecnológico 54, (627) 523-0633 Jiménez: Av. Mariano Jiménez 1212, (629) 542-3300

*Aplican restricciones. El descuento depende de la medida del rin de las llantas. Consulta con tu asesor de ventas en Agencia Llantera para los detalles de cada promoción. Promoción válida del 1 de junio al 31 de julio de 2016. Puedes pagar tu CrediAgencia en Oxxo



Multi Jardín

Vivero, Decoración, Jardinería y Pasto Artificial

PASTO ARTIFICIAL

PARA COMPLEJOS DEPORTIVOS, RESIDENCIAL Y COMERCIAL

Sucursal el Ranchito

Diseño,
Construcción y
mantenimiento
de jardines,
invernaderos
y viveros

- ❁ Zacate en rollo
- ❁ Macetas de barro
- ❁ Instalación de sistemas de riego
- ❁ Plantas de ornato interior y exterior
- ❁ Árboles frutales y de ornato

vivero_salas@yahoo.com.mx

Sucursal el ranchito
Calle Ramón Rayón #1658 Col. Nuevo Zaragoza
a un costado de Las Anitas
(656) 208-75-14 y (656) 682-25-23

Sucursal Misiones
Prol. Teófilo Borunda 8470, Col. Partido Iglesias
a un costado del C.C. Las Misiones
(656) 6480592 y 93



Sucursal Misiones



MECANICA EN GENERAL

CAMBIO DE ACEITE • AFINACIONES MAYORES • FRENOS GENERALES

Av. de los Aztecas #7314 • Col. Independencia 2 • Tels. 407.7987 y (656) 657.0480

Papel tapiz

Un componente decorativo, que a lo largo de la historia ha servido para crear ambientes y la arquitectura de espacios.

En los últimos años, esta tendencia volvió para darle a la decoración de interiores una moda.

“No importa si son espacios de reunión familiar; abiertos, íntimos o que requieran toques infantiles. La decoración de paredes es una parte esencial de la casa y exige, en su mayoría, una atención especial para estar seguros de que será lo que quieres reflejar de ti; si crear un aspecto dramático, elegante, colores vivos o alegres”:

María Teresa Mata Gómez, diseñadora de interiores de Grupo Yvasa

Existen diseños artísticos y estimulantes, desde antiguos, geométricos, elegantes, texturas simples y en diferentes colores, tipo selváticos, cenefas, calcomanías de pared y muchos otros.

Hace dos números, en revista Estilo Yvasa te compartimos un reportaje sobre esta temática. Para complementarlo, aquí te enlistamos algunos consejos, pero esta vez para retirar el papel tapiz de tu pared para reemplazarlo o pintar sobre él, pues el gran problema de este tipo de decoración es la temporalidad.

Quitar el papel tapiz anterior. Para ello, es necesario retirarlo desde abajo, con la ayuda de una espátula o con un rodillo perforador. Habrá trozos que se quiten bien y otros que cuesten más trabajo. Para esto último, debemos humedecer bien las zonas con agua caliente o agua con vinagre. En caso de que quede muy maltratada la pared, cubrir las fisuras con yeso para después volver a cubrir con otro papel o pintar.

¿Cómo poner el nuevo papel? Lo único que debemos asegurar es que el papel esté completamente liso, que no presente burbujas de aire ni partes despegadas. Después tendremos que limpiar bien la superficie para retirar cualquier resto de polvo.

Pintar encima del papel. Para ello, debemos echar masilla (resina o mastique) en los bordes y en las imperfecciones para evitar que, una vez que hayamos pintado, el papel se despegue. Después, lijaremos toda la superficie para igualar, echaremos un sellador y a continuación ya podremos darle color con pintura acrílica.



MBZ CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.



TIEMPO, COSTO Y CALIDAD



DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIONES, REMODELACIONES, URBANIZACIÓN, TOPOGRAFÍA, ESTRUCTURAS, CONTROL DE CALIDAD DE OBRA Y RENTA DE MAQUINARIA

CALLE PITAHAYA #6445 COL. EL GRANJERO TEL. 656-637-87-01 mbzconstructora@hotmail.com

Tendencias VERANO 2016

Hoy es el momento de deshacerte de lo que no te guste y dar un nuevo aspecto a tu casa. Este verano viste tu hogar de minimalismo, una tendencia artística, surgida en el vecino país, que reduce las obras a sus formas o estructuras geométricas, buscando la máxima expresión. En cuanto al color, serán el gris y el amarillo los que predominen esta temporada.

“Tratamos de darle personalidad a lo que el cliente quiere, de acuerdo a sus requerimientos, capacidad y presupuesto”.

María Teresa Mata Gómez nos ayudó a darle forma a esta edición #4 de Estilo Yvasa, a través de su experiencia en interiorismo. Ella es licenciada en Administración de Empresas, tiene una maestría en Mercadotecnia y un diplomado en Diseño de Interiores. Veintisiete años dentro del negocio de la ambientación la respaldan.

Ha trabajado para empresas de diversos giros en el estado, industria maquiladora y fraccionamientos. Para mantenerse a la vanguardia en Diseño de Interiores, María Teresa Mata Gómez acude con frecuencia a convenciones a nivel nacional e internacional.

¡Muchas gracias!

contacto@yvasa.com
VENTAS: (656) 639-8989

COMEDOR CALIZA

VENTANAS • PUERTAS • BARANDALES • REJAS • ETC...



Herrería
Pitahaya



C. Pitahaya # 6445 • Col. El Granjero • Cd. Juárez, Chih.
Tel. 637.8701 • Cel. (656) 130.3416

Para los modelos de vivienda del fraccionamiento Paseos del Pedregal: Mármol y Caliza, se eligió un estilo tipo arte mexicano.

“Para hacer atractivos los exteriores, se deben proporcionar efectos visuales aplicando paletas vegetales de nuestra hermosa región, las cuales están llenas de carácter y resisten a cambios climáticos con un mínimo de mantenimiento y teniendo como resultado un auténtico y armonioso jardín”:
L.D.I. Ana Rosario Camacho Trujillo.

Paseos del Pedregal es sin duda un fraccionamiento bastante funcional, con elementos de fachaleta y a la vez teja en los muros. Se empleó además terracota en pocos tonos cafés, pero con una impresión más limpia en color beige.

Al igual que los otros complejos habitacionales de Grupo Yvasa, aquí se cuenta con acceso controlado por caseta de seguridad, bardas perimetrales, parques equipados, amplios espacios interiores, casas construidas con un alto estándar de calidad, rápida vía de acceso, cercano a tiendas de conveniencia, zonas industriales y escolares.

contacto@yvasa.com
VENTAS: (656) 639-8989

Fachadas con ARTE MEXICANO



Calidad de Exportación

*“Los mejores productos para las condiciones
climatológicas de la región”*

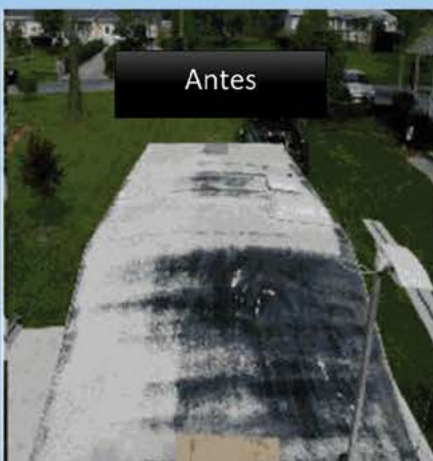
***Conoce nuestro sistema de impermeabilización
con emulsión modificada.***

NUEVA LINEA DE PRODUCTOS

Sello Cool

➤ ORIGINAL

➤ PASTA



ELASTOMERICOS



5, 7 Y 10 AÑOS.

BUSCAMOS DISTRIBUIDORES

Manuel J. Clouthier #280,
Col. Zaragoza, Cd. Juárez, Chih

Teléfono: (656) 682.0203

www.asfaltosdelafrontera.com.mx • ventas@afsa.mx



VILAGO
RESIDENCIAL

La mejor
ubicación de la
ZONA

Tenemos casas para
ENTREGA INMEDIATA
(Etapas I y III)

Casas frente a parque.

Cerrada con caseta de seguridad.

Barda perimetral electrificada.



Bienvenido
crédito
FOVSSSTE



Conoce nuestra galería de casas

Blvd. Juan Pablo II y Av. Fco. Villarreal Torres

Tel. 639.8989



Grupo Yvasa
Plaza Juárez

yvasa.com

grupo
YVASA
DONDE QUIERES VIVIR