

# ESTILO YVASA

*Donde quieres vivir...*

*Portento:*  
el hogar perfecto a tu alcance

ejemplar  
gratuito



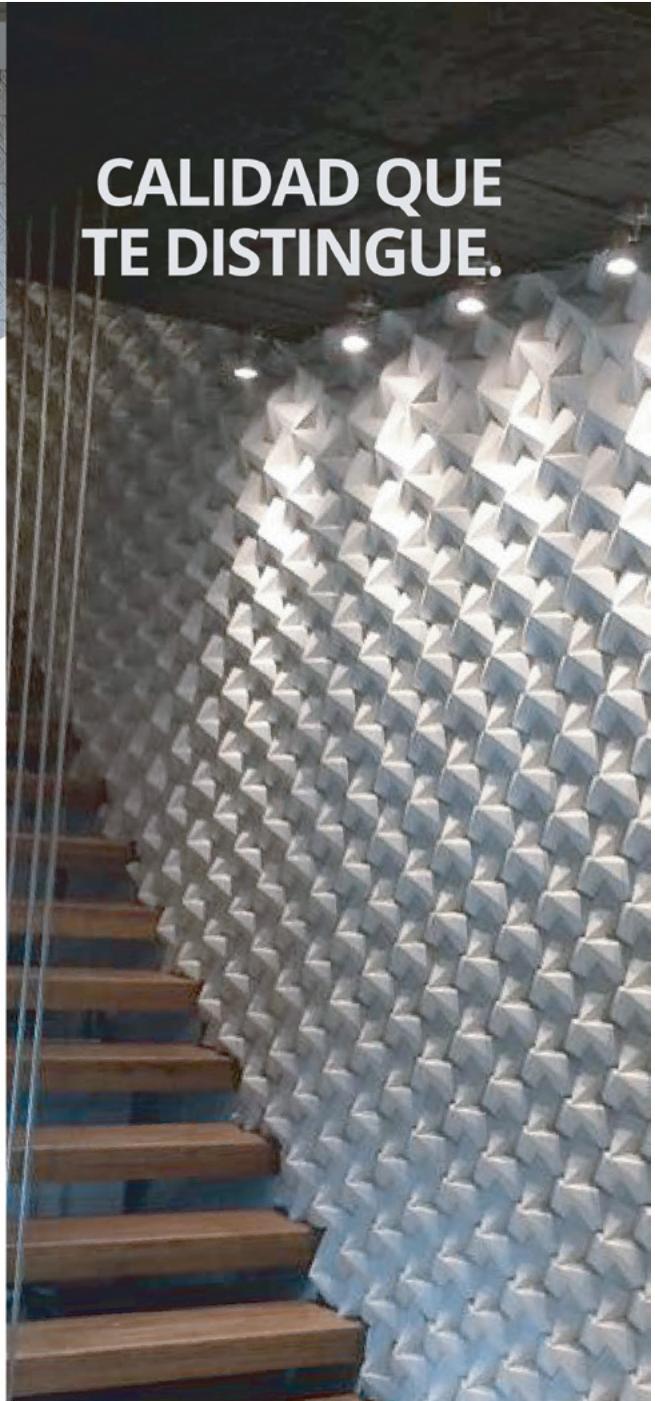
# HRC

HOME  
REMODELING  
CENTER

## CALIDAD QUE TE DISTINGUE.

TODO LO QUE NECESITAS  
PARA DARLE PERSONALIDAD  
A TU PROYECTO.

- Pinturas
- Texturas
- Piedra natural  
y cultivada
- Papel tapiz
- Porcelanatos
- Mallas
- Decks para piso
- Concreto estampado
- Impermeabilizantes
- Pisos laminados
- Epoxicos



SUCURSAL GOMEZ MORÍN  
Calle de la Arboleda No.1165  
esq. con Blvd. Manuel Gomez Morín  
Fracc. Rincones de Santa Rita  
**(656) 411-3542**

SUCURSAL LAS TORRES  
Av. de las Torres No. 135  
Col. Ejido Salvacar  
Plaza San Carlos Local 2  
**(656) 619-2385 / 620-4219**

[acabadoshrc.com](http://acabadoshrc.com)

 Home Remodeling Center



HRC  
HOME  
REMODELING  
CENTER



alfa  
PREMIUM QUALITY PAINTS



PERDURA  
Stone



firenze  
pisos & muros



stona  
DESIGN & NATURE



COREV



proline  
SYSTEMS OF PROTECTIVE SYSTEMS



NewTechWood  
UltraShield



DUNE  
WE ARE DECORATION



#### DIRECTORIO

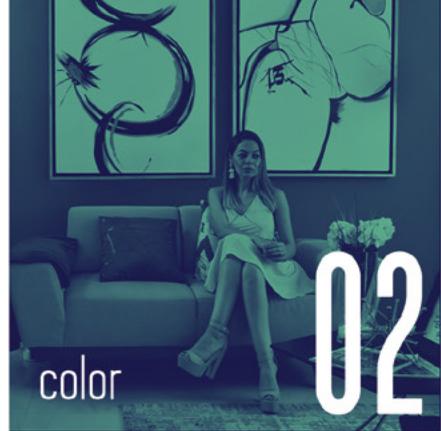
Lic. Alonso De Santiago / Director General  
Mtro. Alejandro Velasco / Director de Noticias  
Mtro. Víctor López Calzadillas / Director Comercial  
Lic. Ruth González Ramos / Editora  
Lic. Samuel Placios / Co-Editor  
Lic. Adriana Baca / Diseño Gráfico y Comercial

Lic. Michelle Prieto / Coordinador de Mercadotecnia  
Lic. Alan Nesta / Asesor de Imagen Corporativa  
Ing. Luis Enrique Barraza / Mercadotecnia Digital  
Janeth García / Vinculación Comercial

Revista Estilo Yvasa. Mayo 2019. Editor Responsable Alejandro Velasco. Certificado de Reserva de Derechos al Uso Exclusivo No. 04-2017-040410404400-102 otorgado por el Instituto Nacional de Derechos de Autor. Certificado de Licitud de Título No. 04-2017-022310400100-01. Certificado de Licitud de contenido 11639 de fecha 8 de mayo del 2008, otorgado por la Comisión Calificadora de Publicaciones y Revistas Ilustradas de la Secretaría de Gobernación. PNMI: 28/04/2017, registro en el Padrón Nacional de Medios Impresos. Domicilio de la Publicación: José Borunda 1178. Partido Romero. Código Postal 32030. Ciudad Juárez, Chih. México. Imprenta: Camona Impresores SA DE CV. Blvd Paseo del Sol No. 115. Col jardines del Sol. Código Postal 27014. Torreón, Coah. México.



"SUPERVISIÓN Y APOYOS EDITORIALES, DE ARTE Y DISEÑO"



color

02



de portada

06



decoración

12



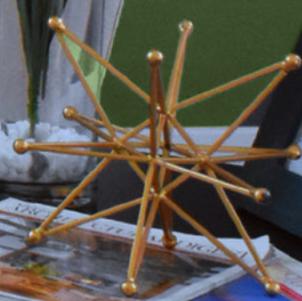
aprende a comprar

18



tu cocina

22



Llena de alegría  
**tu hogar**  
esta temporada

POR: STAFF / REVISTA YVASA

## Aplica estos colores para que tu casa se vuelva un reflejo de las maravillas de primavera-verano

La primavera siempre nos sorprende con un cambio lleno de vida y de color, donde la naturaleza y la luz son los principales protagonistas en esta temporada. La primavera también trae consigo un gran impacto en la decoración de nuestros hogares, y sobre todo en los colores; cuatro tonos de gran intensidad son los más populares este año.

### Amarillo mostaza

Desde el año pasado, este color ha estado presente en pequeños detalles que generan un punto focal dentro de nuestros espacios, pero en esta ocasión, el amarillo mostaza toma gran fuerza y se convierte en el protagonista, ya que es un color que da gran vida y luz a tu lugar preferido. No hay que tener miedo al utilizarlo en paredes completas. Puedes complementar tu espacio con naturaleza y muebles de madera, sin dejar de lado el estilo moderno. Pasarás momentos agradables.

### Más y más azul

Una vez más, esta temporada tenemos el azul dentro de nuestra lista de decoración. El azul es un

color con una extensa variedad de tonos. No se trata de repetir el mismo de la temporada otoño-invierno, sino de considerar el azul añil como el nuevo protagonista. Es un tono lleno de vida y energía; traerá a tu hogar un estilo único y arriesgado, acorde para la temporada primavera-verano 2019. Se puede utilizar en paredes completas o en accesorios, pero si lo utilizas en patrones y texturas, acompañado por accesorios de madera, tonos dorados o plata, tendrás un espacio vibrante y que causará envidia en tus visitantes.

### El coral

En esta ocasión el coral encabeza la lista de colores más populares, y con mucha razón, ya que lidera la lista de Pantone este año. La compañía misma lo define: "se trata de un color enriquecedor que aparece en nuestro entorno natural, que al mismo tiempo, exhibe una presencia animada en las redes". En tu hogar se puede combinar con naturaleza o accesorios de made-

ra, con colores verdes, azules, beige, blanco, plata o dorado. Este color traerá a tus espacios un gran estilo, energía y vida que podrás presumir en tus redes sociales, impactando a todos tus seguidores.

### Verde musgo

En esta ocasión decidimos dejar la novedad para el final. Se trata de un color menos intenso que los anteriores, pero que este año se volverá muy popular, sobre todo para el verano. El verde musgo, un color natural y orgánico, transforma tu hogar en un espacio de tranquilidad y serenidad pero a la vez muy fresco.

Ya sea que lo utilices como protagonista o en accesorios, este color será muy llamativo. Lo puedes combinar con tonos beige, amarillos, grises, naranjas y dorados. Utiliza naturaleza muy colorida, muebles de madera o herrería. Este color no tiene límites; todo depende de ti.

No tengas miedo de arriesgarte, sea cual sea el color que escojas, aprópiate del espacio, es tuyo.

 **BÚSCANOS EN FACEBOOK** | YVASA



Calle Estrella Polar #1332,  
Col. Porfirio Silva  
Tel. (656)- 2-22-09-93

**Dale a tu**  
**MASCOTA**  
**el espacio perfecto**

POR: STAFF/REVISTA YVASA

*Regrésale un poco de ese amor y compañía  
que te brinda dándole un lugar especial  
dentro de tu hogar*





**U**na casa no es hogar sin una mascota. La compañía de nuestros animalitos se vuelve cada día más importante, por lo que a continuación te compartimos algunos tips de cómo hacer el espacio perfecto para tu mascota.

### **Cuida su entorno**

A nuestras mascotas les gusta sentirse seguras y protegidas, por lo que brindarles un espacio en el que se sientan cómodas les traerá mucha alegría.

Considera que sea un lugar cálido para el invierno y fresco para las oleadas de calor. Por otro lado, selecciona un lugar que tenga fácil acceso, por donde no pase mucha gente, como en pasillos o recibidores. Probablemente a tu mascota no le gustará ser molestada durante su descanso por las visitas. Recuerda que un perro adulto suele dormir hasta 14 horas y un gato casi 16.

Un cuarto de lavandería, una camita debajo de las escaleras o incluso su caja transportadora con sus cobijas cerca del cuarto de juegos, pueden ser el lugar adecuado.

Siempre considera que el espacio debe ser proporcional al tamaño de tu mascota.

### **Procura su salud e higiene**

A la hora de seleccionar un lugar para tu mascota, no puedes olvidar que todos los animalitos tienen necesidades: ir al baño, comer, jugar o simplemente descansar. Por esto, te recomendamos que asignes un área donde el piso sea fácil de limpiar, descarta alfombras o pisos de madera que podrían absorber malos olores.

Considera que cerca de su cama siempre debe haber algún recipiente para su comida y agua, y que siempre tenga una ración extra para aquellas ocasiones en las que no estés en casa.

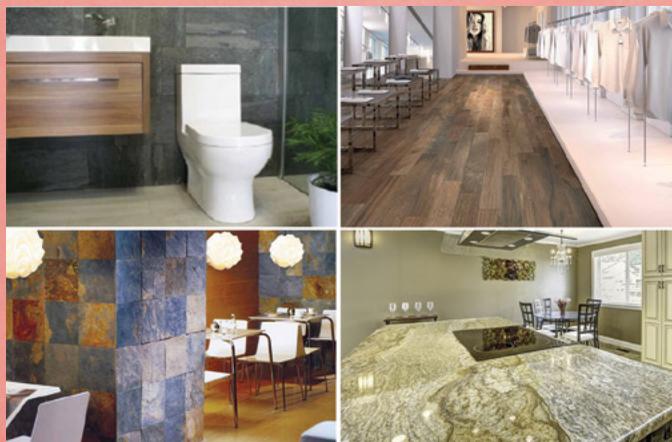
Por último, a las mascotas les encanta recostarse sobre la luz natural, así que asegúrate de que el espacio que le asignes tenga una entrada de luz natural. ¡A tu mascota le encantará!

### **Elige la cama correcta**

La cama deberá ser proporcional al tamaño de tu perro o gato, considerando que no debe estar muy dura o delgada, ya que le afectaría el frío del piso. Considera el estado físico de tu mascota para seleccionar su cama; hay algunas especiales para aquellas que tienen algún problema de salud.

A tu mascota le gustará jugar con alguna cobija o manta, consiéntelo con su peluche favorito, personaliza su espacio.

Para que tu mascota identifique su nuevo hogar, preséntaselo con su comida o premios favoritos, así tendrá una imagen positiva del lugar. ¡Esperamos estos tips sean de gran ayuda para ti y tu mascota!



## WOODANDSTONE

mármol • granito • pisos • baños • grifería

• Ave. Ejército Nacional #7695 Local 2.  
Plaza Del Camino

• Aguirre Laredo #6725-12.  
La Fuente, Espaldas de Plaza DEKORO

(656) 251 2109, 407 9209 y 407 9210

woodandstone.mx

 /woodandstone.mx.official



# PORTENTO

RESIDENCIAL

*el hogar perfecto a tu alcance*

POR: STAFF/REVISTA YVASA

**Déjate conquistar por las características de estos espacios diseñados para que tú y tu familia pasen momentos maravillosos**



BÚSCANOS EN FACEBOOK | YVASA

## Con visión de futuro

Una casa es el lugar donde pasas momentos únicos, donde se empiezan a maquinar los sueños. Es el espacio donde la familia convive día a día para mejorar su futuro. Es por eso que **Yvasa** sorprende con un nuevo desarrollo habitacional: **Portento Residencial**, donde tu familia encontrará ese espacio que merecen.

El residencial cuenta con dos casas modelo. Está ubicado en una zona privilegiada, con facilidades de acceso, además de seguridad y privacidad para los habitantes. Sus entornos están diseñados para disfrutar de experiencias inolvidables, ya que, se preparó un área pet friendly. Sin olvidar la más reciente innovación en hogares, Portento ofrece hogares inteligentes, que te harán sentir en el lugar perfecto.

## Un modelo para todos los gustos

**Lumo** y **Esenco**, los primeros modelos, nos invitan a recorrer sus espacios mientras visualizamos el potencial de los mismos a través del diseño de sus interiores y ambientación. La funcionalidad en la distribución y amplitud de sus espacios, en combinación con los recubrimientos y mobiliario seleccionados, crean una atmósfera contemporánea y sofisticada a la vez, de manera que fácilmente podremos imaginarnos habitando cada uno de los espacios.

Ambas residencias tienen dos plantas, cada una cuenta con sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, estancia, dos habitaciones, dos baños y medio, así como un dormitorio principal con walking



closet, patio y cochera. El estilo arquitectónico es contemporáneo, definido por líneas rectas, espacios abiertos y la limpieza en sus acabados.

## Lumo, comodidad y elegancia

La casa modelo Lumo cuenta en su distribución inferior con un vestíbulo, sala, comedor y cocina, así como cuarto de lavado y medio baño. Debido a su concepto abierto, las áreas comunes como la sala de estar, comedor y cocina, se conectan visualmente entre sí, creando una atmósfera de amplitud.

En la planta superior se encuentran los dormitorios y estan-

cia, esta última se convierte en un punto central y visual que conduce a los diferentes espacios, brindando una circulación amplia.

## Etilo contemporáneo

Para la propuesta de diseño interior y ambientación de Lumo, se tomó como base el estilo arquitectónico contemporáneo, que se acentúa con una paleta de colores neutros en sus muros y mobiliario, que contrasta con detalles decorativos tales como cojines y cuadros en colores brillantes. Los estampados geométricos, la incorporación de detalles en metal y las luminarias colgantes, de estilo industrial; el resultado: una atmósfera acogedora.

## Grupo Comercial, Construcciones y Electrificaciones de Juárez

Av. Santiago Blancas Troncoso # 452,  
Praderas del Sur C.P 32575  
Cd. Juárez, Chih.

Tel. (656) 171•7227 Cel. (656) 281•1408 [rocastello@hotmail.com](mailto:rocastello@hotmail.com)



La sala y comedor evocan el estilo nórdico a través de los estampados geométricos en cojines y esculturas, así como en el contraste de colores neutros y brillantes. El equilibrio en dicha paleta de colores se basa en el color blanco, ya que, se busca generar un ambiente luminoso, aprovechando las amplias entradas de luz natural.

El mobiliario y su distribución son las herramientas para provocar la sensación de comodidad y elegancia al mismo tiempo, gracias a muebles con líneas rectas y tapizados neutros para destacar el estilo contemporáneo del ambiente general.

### **Espacios abiertos**

En el segundo piso, cada habitación cuenta con su propia personalidad. El diseño fue pensado específicamente para los futuros usuarios de Portento, tomando como base estudios realizados previamente por la Constructora Yvasa. La habitación familiar o estancia, como se mencionó anteriormente, es el corazón de la planta alta, un espacio abierto que puede apreciarse desde la escalera, y que por lo mismo, debe generar un impacto visual desde cualquier posición. En contexto con la ambientación de la planta baja, en la estancia también se juega con el contraste de colores neutros y colores brillantes para crear un ambiente de relajación.



*Te invitamos a conocer las casas muestra en avenida Ejército Nacional. Contáctanos al 639 89 79. ¡Haz tu cita!*

### **Esenco, amplitud natural**

Los dormitorios secundarios cuentan con su propio estilo: un dormitorio adolescente que remite a los paisajes desérticos a través de sus cuadros y estampados. La prioridad en estos espacios fue destacar su versatilidad y comodidad para los futuros usuarios. El dormitorio master proyecta la propuesta de ambientación general de la casa entre gris oscuro y el blanco, con detalles decorativos en dorado y color verde esmeralda. En este espacio se fusionan la sobriedad y la vivacidad.

El modelo Esenco tiene espacios amplios y abiertos que permiten la fácil circulación de los usuarios y funcionalidad en su distribución. El concepto de espacio abierto entre sala y comedor, permite que la cocina sea visible desde ambos puntos, genera amplitud en el espacio y un aprovechamiento de la luz natural que se distribuye convenientemente por toda la planta baja, la cual también cuenta con un medio baño para comodidad de los invitados.



La escalera de diseño contemporáneo, con espacio abierto en su parte inferior, destaca el estilo arquitectónico de la vivienda. Al igual que en el modelo Lumo, la estancia está en el centro de la planta alta y remata visualmente la escalera. Su ubicación central permite la privacidad entre los dormitorios secundarios y el dormitorio principal, además, el cuarto de lavado se encuentra en la planta superior, lo cual es bastante funcional ya que la mayoría de las cargas de ropa a lavar se generan en los dormitorios. También en esta planta hay un baño común con regadera, y el dormitorio principal cuenta con su propio baño y vestidor.

### **Un viaje por el color**

El diseño general para este modelo consiste en la degradación de los colores neutros, tanto en muros como en mobiliario y accesorios, es decir, los colores van del blanco al negro pasando por el gris, que hace contraste con las

tonalidades naturales, así como el vidrio y el metal.

La arquitectura propone un ambiente contemporáneo, sobrio y elegante. Cuadros abstractos, esculturas geométricas, lámparas de techo y pisos industriales, evocan modernidad y elegancia. La suavidad en la degradación de los colores en las paredes y muebles, brinda una atmósfera de serenidad y sofisticación, la cual se extiende a la mayoría de los espacios de la vivienda, con un resultado integral.

### **Espacios personalizados**

La ambientación de los dormitorios es personalizada, y su intención es enfatizar la funcionalidad de los espacios. Uno de los dormitorios se define por su diseño adecuado para niños, con una alegre recámara infantil con temática de dinosaurios, jugando con colores claros, integrados con el mobiliario y accesorios.

Finalmente, para el dormitorio principal, la decoración, selección del mobiliario, paleta de colores,

accesorios y recubrimientos, se integran para presentarnos un ambiente sereno, luminoso y que invite a la relajación. A través de la naturalidad de la madera, la elegancia de los colores neutros, se proyecta una habitación con personalidad y en armonía con el resto de la casa.

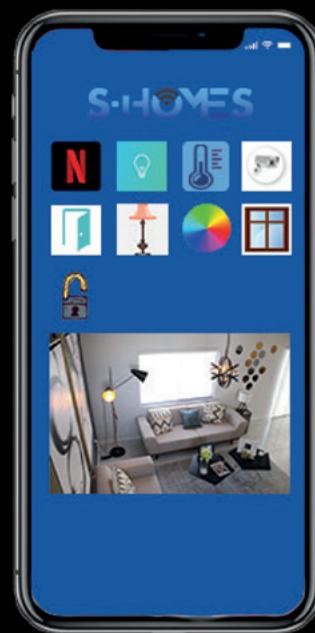
La casa Lumo tiene una superficie de terreno de 180 m<sup>2</sup> y una superficie de construcción de 188.107 m<sup>2</sup>. El patio es bastante amplio de 49.05 m<sup>2</sup>, que permite proyectos de jardinería y una alegre convivencia en familia. Recordemos que el modelo Lumo propone 4 fachadas diferentes, listas para apegarse a un gusto exquisito.

El modelo Esenco, por otro lado, cuenta con una superficie de terreno de 180 m<sup>2</sup>, con una superficie construida de 209.765 m<sup>2</sup>. Además, tiene un área de patio de 51.475 m<sup>2</sup>. El modelo Esenco presenta cuatro fachadas diferentes a la medida.

 **BÚSCANOS EN FACEBOOK** | YVASA



# S-I-HOMES



El mundo ya cambió, un nuevo estilo de vida te espera, uno más productivo donde tu voz y tus rutinas lo controlan todo, una forma de vivir que no es para todos, **¡ES PARA TI!**



Accesos

Tel: 639.8970

Av. Ejérc  
WWW.



Iluminación



Dispositivos



Accesorios

# PORTENTO

RESIDENCIAL



# YVASA

SmartHomes

Centro Nacional  
[yvasa.com](http://yvasa.com)

 /yvasamx

*Dale nueva apariencia a tu*

# **casa**

POR: STAFF/REVISTA YVASA

*Transforma tus espacios con estas  
recomendaciones e impresiona a tus invitados*

**E**stamos en la temporada preferida por muchos; las flores vuelven a salir, los árboles nos regalan sus frutos. La naturaleza se llena de color y energía; desprende buenas vibras. La temperatura es agradable y permite disfrutar de momentos agradables al aire libre.

Es recomendable que la decoración de tu hogar vaya acorde a la temporada, y recuerda que tu hogar es reflejo de tu sentir.

En esta ocasión te traemos algunos ejemplos de decoración que puedes utilizar en tu hogar para que tenga un toque distintivo.

### **Un toque natural**

El término biofilia, es un concepto que se refiere al amor a la naturaleza, es además una tendencia presente en muchos ámbitos. También se aplica para la decoración de tu hogar. Utiliza colores verdes, tonos cafés, accesorios con piedras, plantas de ornato y aprovecha los espacios con luz natural.

Selecciona un espacio de tu casa para darle un toque natural, como la sala de estar o un estudio donde la atmósfera te ayude a concentrarte.

### **Suavidad y serenidad**

Los tonos muy cálidos en las paredes de tu hogar le dan un toque de tranquilidad a tu hogar. Tonos naranjas, rojos, bronce o amarillos generan un espacio reconfortante.

### **Vuélvete maximalista**

Probablemente hayas escuchado del estilo minimalista, en donde se utilizan colores como el blanco y el negro, pues en esta temporada primavera-verano 2019, su



Green Zone nació para apoyar a sus clientes con cualquiera de sus proyectos



- Diseño y construcción de parques públicos y residenciales
- Supervisión de proyectos
- Instalaciones deportivas
- Hogares y áreas comunes en zonas residenciales
  - Sistemas de irrigación
  - Pasto sintético • Muros verdes
  - Ofrecemos programas de mantenimiento
  - Capacitación



Cel. (656)160-8191



contraparte, el estilo maximalista, adquiere mayor fuerza. Se utilizan colores brillantes, patrones y mezclas de texturas. Arriésgate y dale un toque dramático a tu hogar.

### **Jardín interior**

Una tendencia que sigue vigente desde la temporada pasada, es la decoración con flores. Ya sea en estampados, cojines o cuadros, añade frescura a la sala de tu casa.

### **Frescura con madera**

Los tonos claros en los muebles de madera regresan para dar un aspecto más amplio y abierto a tus espacios. Los tonos blancos y ocres ligeros generan superficies en las que se refleja la luz, con lo que se puede obtener un aspecto lujoso sin sacrificar lo casual.



### **Proporción de color**

Otra tendencia, aunque parece sencilla, añade elegancia y frescura: 90% de blanco y 10% de color.

Recuerda que lo más sencillo que podrías hacer es utilizar color en elementos pequeños como cojines, espejos, pequeñas esculturas entre otros.

### **No olvides los exteriores**

Esta temporada permite realizar reuniones al aire libre, es por esto que la decoración en exteriores a ido en aumento, por eso que te recomendamos no dejar de lado el patio de tu casa para decorarlo.

Utiliza elementos naturales, como arboles pequeños, elementos en madera, tonos pasteles, ilumina tus espacios exteriores con luz cálida.



ESPACIOS  
YVASA





Recuerdos para

# Mamá

POR: STAFF/REVISTA YVASA

**Sorpréndela con un detalle personalizado y demuéstrole cuánto la quieres**

**N**uestras madres siempre nos dan la mejor versión de ellas, por eso este día de las madres el mejor regalo que puedas darle lo puedes encontrar en su memoria. Elabora un regalo económico en cinco sencillos pasos.



**Materiales:**

- **Tabla de madera**
- **Diseño con letras**
- **Cinta adhesiva**
- **Hilo tensado**
- **Clavos**
- **Fotografías**
- **Ganchitos**
- **Silicón**



### **Pasos a seguir:**

#### **1. Colocar el diseño**

Imprime el diseño que hayas elegido, por ejemplo, "MOM". Pégalo con cinta adhesiva sobre la tabla de madera.

#### **2. Fija los clavos**

Una vez colocadas las letras coloca los clavos sobre el contorno de las letras, dejando una separación entre clavo y clavo de aproximadamente un cm.

#### **3. Cubre con hilo**

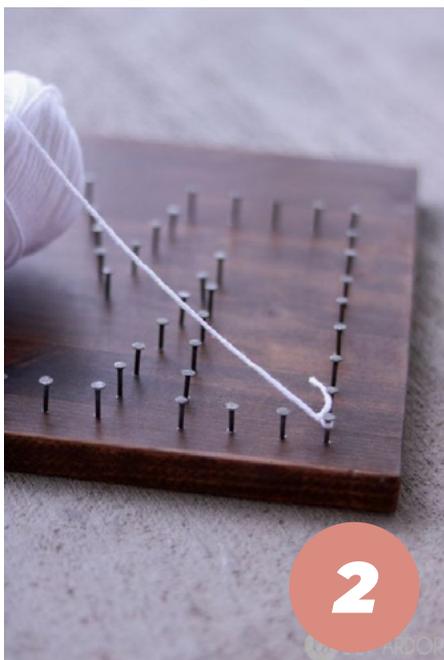
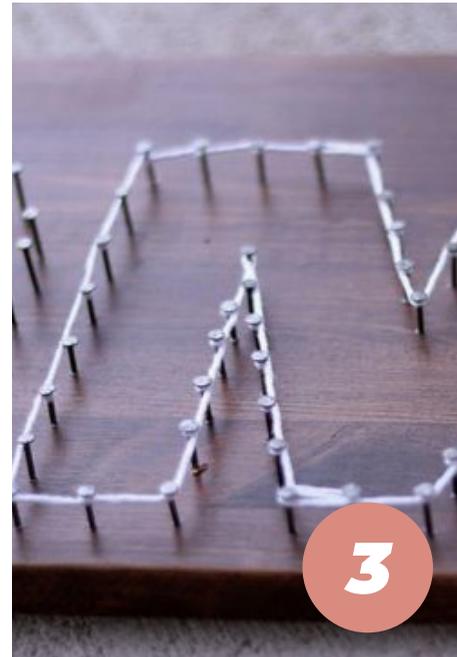
Una vez que estén los clavos sobre la madera, retira cuidadosamente el molde de letras. Después cubre con hilo el perímetro de clavos. Elige el color que quieras así como la orientación de los hilos también. Ten paciencia, es un proceso que lleva tiempo.

#### **4. Ganchos o pinzas**

En la parte superior pega ganchos o pinzas que servirán para colgar las mejores fotos de mamá.

El toque final, pero no menos importante, son las imágenes, estas le darán a tu cuadro un toque personalizado y hará que tu mamá pueda recordar siempre esos bellos momentos en familia.

No hay excusas para no darle a mamá el regalo que se merece, y qué mejor si lo haces tú mismo.



# Facture Hoy

ventas@facturehoy.com

**En FactureHoy adaptamos la  
facturación electrónica  
a tus necesidades**

- Emisión, recepción, validación y cancelación de facturas
- Contamos con todos los complementos para facturación
- Soluciones para pequeñas, medianas y grandes empresas
  - Brindamos atención personalizada
  - Somos PAC

**01800-083-2334**





# HIPOTECOFobia

***Cómo superarla para  
elegir de mejor manera  
un crédito hipotecario***

POR: STAFF/REVISTA YVASA



***Deja al temor a un lado e  
infórmate, el beneficiado  
serás tú, pues podrás hacer y  
deshacer en tu propia casa***

**D**euda, amortización, intereses... ¡Esto asusta más que todas las películas de El Conjuró juntas! ¿Cómo elegir? ¿Qué es lo primero que debo de revisar? ¿Por qué esto suena a que me voy a morir? Da pánico como para no salir nunca de la casa que rento, mientras mis lágrimas caen junto con la pintura cuarteada del baño, que no he querido cambiar porque la casa en la que vivo no es mía.

La crisis por hipotecofobia es horrible... Después de salir de nuestra posición fetal, lo mejor que podemos hacer para afrontar esta situación es informarnos y empoderarnos. Por esta razón, nos dimos a la tarea de investigar lo que tenemos que saber y tomar en cuenta para que elegir un crédito hipotecario no sea un proceso aterrador ni catastrófico.

***Es momento de recordar lo aprendido***

En otros artículos aprendimos que debemos tener un enganche de por lo menos el 30% para tener pagos más bajos y terminar nuestra deuda cuanto antes, tratar de obtener un crédito a 15 años, endeudarnos con mensualidades que representen menos del

30% de nuestro ingreso neto y tener entre el 7% y 8% del valor de la propiedad para escriturar tu casa. Es importante tomar en cuenta que también el banco, dependiendo de tu historial, te prestará del 70 al 90% del costo total de la vivienda, y el resto tendrá que ser cubierto por el acreditado. Una vez que tengas estos pasos bien definidos, tendrás una idea de cuánto es el monto que puedes invertir para tener casa propia.

***Revisa tu estado en el buró de crédito***

Antes de acudir a un banco, lo ideal es empezar por conocer tu estado en el buró de crédito, ya que el banco revisará que se tenga un historial crediticio positivo de al menos dos años, y que no haya un estado negativo en los últimos 12 meses.

Como se mencionó antes, no debes de endeudarte por más de un 30% pagando las mensualidades. Si se cuenta con una deuda que, sumándola con la mensualidad del crédito, quede por arriba del 40% de tu ingreso mensual bruto, el banco no te otorgará el crédito, ya que para ellos representa mucho riesgo.

Lo mejor que puedes hacer es reducir tu deuda y después aplicar de nuevo. Para revisar tu historial de crédito, tendrás que acercarte a la oficina de la **Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF)** o a través de su página de Internet.

## Utiliza los simuladores hipotecarios

Es común que cada banco tenga su propio simulador en línea. Pon en el buscador de tu preferencia: "simulador hipotecario", y saldrán las distintas opciones de cada institución.

Con los parámetros antes mencionados, podrás jugar y darte una idea de en cuánto quedaría tu mensualidad, tipos de tasas y alguna promoción que tal vez pueda ayudarte.

También existen varias fuentes confiables de las que te puedes apoyar, por ejemplo, el Buró de Entidades Financieras (BEF), una herramienta que creó la CONDUSEF para comparar el número de reclamaciones que han tenido los clientes de dicho banco, así como cualquier información referente al desempeño del banco. Tan fácil como acceder a [www.buro.gob.mx](http://www.buro.gob.mx), seleccionar bancos y después seleccionar crédito hipotecario, para que te muestre la evaluación de cada uno.

Una vez que revises las distintas fuentes podrás acercarte con tu asesor bancario y realizar preguntas más elaboradas respecto al tema.

## Conoce la terminología básica

Suena tedioso pero esto es crucial para poder realizar las preguntas pertinentes sobre lo que ofrecerán. Si no entiendes algo no dudes en preguntar al asesor hipotecario qué es y cómo te afectaría, ya que, recuerda, que este proceso es de suma importancia. ¡Tú eres el cliente! Podría escribir un artículo completo de cada uno de los conceptos, por el momento te dejaré con dos que son básicos:

**Costo Anual Total (CAT) promedio.** Es un indicador expresado en porcentaje del costo anual real del crédito hipotecario. El CAT promedio incluirá costos de la tasa de interés, comisiones, seguros y otros gastos por servicios financieros, el cual ayudará a hacer la comparación entre bancos.

**Tasa de Interés Anual (TIA).** Puede ser fija, variable y mixta.

En la tasa de interés anual fija, el porcentaje que pagas por cuota anual no cambiará durante todo el plazo en el que se tendrá para pagar el crédito. Es la más recomendable a pesar de que



resulta un poco más alta pero te protegerá de cualquier variación que exista en la economía.

La tasa de interés anual variable cambia cada año. El ajuste por lo general será por debajo de la tasa de interés fija. El punto negativo es que si llegara a haber una fluctuación económica grande, la tasa de interés fija subirá.

En la tasa de interés mixta se combinan las anteriores. El acreditado puede negociar una parte del periodo con una tasa fija y el resto variable.

## No hay excusas

Con estos puntos espero que superes cualquier miedo, porque sí se puede contar con un buen crédito hipotecario que amenace tu existencia, ya estarás preparado. Además, no hay nada como crear un patrimonio. ¡Ahora sí podrás hacer y deshacer en tu casa!

En la siguiente edición estaremos comparando las ventajas y desventajas del Infonavit contra un crédito hipotecario para que no te lo pierdas.

Servicios Profesionales de Soldadura y Automatización

"Por tu seguridad, servicios de calidad"



• Fabricación de estructuras • Protecciones, techumbres • Rejas • Portones  
• Barandales • Puertas • Escaleras • Pasamanos y vigas • Servicios en mantenimiento

Dirección: C. Alamo Gris #1015 Fracc. Los alamos . Cd. Aldama, Chih. Celular: ( 614) 133-1094

[www.seprosol.com](http://www.seprosol.com)

 /Seprosol





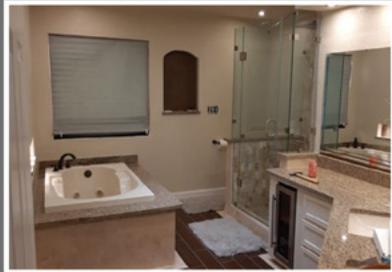
# CyH Corp.

Corporativo de Cristales y Herrajes



**En Canceles para Baño somos su mejor Opción.**

- Cancel de Cristal Templado • Canceles Corredizos, Templados Claros, Rayas y gran Variedad de Diseños.
- Canceles en Escuadra, de Aluminio y Mica. • Canceles en Escuadra de Cristal Templado.
- Canceles Corredizos, Batientes, en Cristal Templado.



Calle Sonora #6003 Local 1, Col. Ampliacion Aeropuerto  
Oficina: 656 507-8767 • Whatsapp: 656 824-4667

**www.cyhcorp.com**



**ESTRUTEC<sup>ECO</sup>**  
Caseton Estructural Térmico

**(614) 421.7871 y**

**(614) 417.3237**

Av. Juan Escutia 3307  
Bodega 3  
Zona Industrial de  
Nombre de Dios

**¡Es la nueva forma de construir losas aligeradas de concreto con aislamiento integral!**



**www.estrutec.com.mx**

**Con Estrutec aísla mejor tu vivienda y Verde será**

POR: STAFF/REVISTA YVASA

# Madres e HIJOS a la cocina



## Involucrar a los menores en la cocina les ayudará tomar responsabilidades, echar a volar su imaginación y mejorar la relación familiar

**C**uando se trata de despertar un apetito aventurero, no todo se reduce a convencer a los niños para que coman verduras. Educar a un niño para que le guste comer tanto fruta como un pastelito, implica paciencia y persistencia, pero no hay razón para que se sienta como una carga en el hogar.

Es posible que los niños necesiten estar expuestos a experiencias divertidas en relación con la comida para superar la ansiedad que les pueda generar probar alimentos desconocidos. Con el tiempo, cocinar con tus hijos puede ayudar a fomentar esa confianza, y a ofrecer apetitosas experiencias.

Al cocinar juntos, compartirán divertidos momentos que se convertirán en dulces recuerdos. Se unirán, divertirán, aprenderán ¡y el resultado final será muy rico! Por si fuera poco, tu pequeño se sentirá importante y útil; aprenderá muchas cosas que le servirán a lo largo de su vida.

### **Cocinar con tus hijos los ayudará a:**

- Construir su autoconfianza. Cuando los niños ayudan a preparar una comida sienten orgullo de su creación y aprenden a contribuir a una meta más grande.
- Aprender a trabajar en equipo. Como son muy pequeños, no podrán hacer todo, pero sí realizar tareas pequeñas como cernir la harina, pelar los huevos duros... El plato listo será el resultado del trabajo en equipo.
- Encender su imaginación. Cuando elijan los ingredientes, cuéntales todo lo que pueden preparar con ellos. Anímalos a que imaginen las posibles combinaciones y cómo se verá el resultado final. Enséñales que después de un proceso se convertirán en algo hermoso y delicioso.
- Desarrollar su creatividad. La creatividad es la capacidad para inventar historias e imaginar soluciones. Pueden inventar recetas o variarlas un poco y pueden dar soluciones cuando algo no salga como esperaban. Probar, mezclar, decorar, entre otras, también los ayudará mucho a desarrollar su creatividad.
- Aprender ciencia. Aprovecha para contarles de dónde vienen los alimentos. Háblales de las estaciones, las temporadas de las frutas y verduras. También, de la importancia de cuidar nuestro planeta.
- Mejorar las habilidades matemáticas. Aprenderán de forma divertida a medir, multiplicar, fraccionar. Puedes ayudarlos con simples preguntas, por ejemplo, "Si tenemos que echar cinco cucharaditas de azúcar y ya echamos dos, ¿cuántas faltan?".
- Desarrollar el lenguaje. Aprenderán nuevas palabras, descubrirán nuevas cosas y preguntarán por ellas.
- Aprender que toda causa tiene un efecto. Verán cómo al com-

binar dos ingredientes, se fusionan y forman otro elemento. También, cómo al hornear o freír, se transforman. Los niños están aprendiendo cómo sus acciones crean cambios, así que puedes aprovechar para enseñarles cómo todo lo que uno hace trae consecuencias.

- Perfeccionar las habilidades motoras finas. Echar los ingredientes en la olla o recipiente, mezclar, batir, triturar, los ayudarán en el desarrollo de sus habilidades motoras finas.
- Desarrollar la coordinación mano-ojo. Al intentar elegir entre diferentes ingredientes y ponerlos en un recipiente, practicarán el trabajo con sus manos y mejorará su pensamiento espacial.
- Aprender a alimentarse de manera saludable. Al cocinar, le puedes ir explicando cómo lo beneficia cada alimento: “las zanahorias te ayudan a ver mejor”, “las espinacas te darán más fuerza” y demás.
- Conocer nuevos alimentos. Cocinar (o ayudarte a hacerlo) les abrirá las puertas al fasci-

nante mundo de los sabores. Puedes darles pequeñas probaditas de cada cosa para que las conozcan.

- Asumir responsabilidades. Enseñales a cocinar siguiendo las reglas de seguridad y limpieza. Luego, dales alguna tarea para que la hagan solos y se sientan orgullosos. “Tú te encargas de batir los huevos”, “tú te encargas de lavar la lechuga”. Si hacen algún desastre, explícales con calma que deben tener más cuidado.
- Mejorar la lectura. Si tu hijo ya aprendió o está aprendiendo a leer, pídele que te dicte la receta... una y otra vez.
- Aprender a resolver problemas. ¿Faltó un ingrediente? Se puede reemplazar por otro. ¿Algo salió mal? ¿Qué podemos hacer para solucionarlo?
- Unir a la familia. Cocinar para alguien es una muestra de amor. Anímalos a preparar la receta de la tía, a hacerle un pastel al abuelito por su cumpleaños, a prepararle a papá su postre favorito. La cocina, además, te permite transmitir-

les valores y hablarles de tus raíces. Pueden preparar juntos esa receta que pasó de generación en generación, por ejemplo.

- Aprender a limpiar. Enseñales que no está completo el trabajo si no se deja todo limpio para poder usarlo la próxima vez.
- Desarrollar sus sentidos. La cocina es de las pocas actividades que nos permite trabajar los 5 sentidos. Los niños ponen a prueba su oído, vista, tacto, olfato y gusto descubriendo y experimentando con nuevas texturas, colores y sabores.

Cocinar con niños es divertido, y lo que es más importante, les puede ayudar a llevar una vida más larga y sana. Si hay algo que debes hacer este verano es entrar en la cocina, prepara tus recetas favoritas con tus hijos, no te arrepentirás.

 **BÚSCANOS EN FACEBOOK** | WVASA



**KAL**  
COCINAS INTEGRALES

**COCINAS INTEGRALES**

- diseño • fabricación
- instalación • optimización de material •

**Placacentro**  
MASISA

**MATERIALES DE VANGUARDIA:**

Masisa (tableros)

Hetich (herrajes y accesorios)

Hafele (herrajes y accesorios)

Sayerlack (pinturas)

Ralph Wilson (formicas y miscelaneas)

Av. Ejercito Nacional #7608, Pradera Dorada

C.P 32690, (614) 3 34 13 95

**kalcocinas@gmail.com**

 /KAL Cocina Integral



Otros servicios:

- |                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Planchas de concreto | Pintura                             |
| Losas                | Pisos                               |
| Pavimentaciones      | Cancelería                          |
| Banquetas            | Texturas                            |
| Muros de tablaroca   | Estructuras de concreto y metálicas |
| Plafones             |                                     |

**EQUIPOS NUEVOS**



Presupuestos  
sin compromiso

Teléfono:

**222.6924**

Celular:

**(656) 116.3725**

**RESIDENCIAL • COMERCIAL,  
INDUSTRIAL • VENTA,  
INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Calefacciones • Aires • Minisplits • Unidades paquete • Ductos





ESPACIOS  
YVASA

PRODUCTO  
ONICCE  
DICTAMINADO

# Tu casa tan refrescante como un buen momento.



El calor se queda afuera con



**ISOBLOCK GCC**

Block térmico de concreto



Ventas:

**686 1717**

[www.gcc.com/productos](http://www.gcc.com/productos)