





TODO LO QUE NECESITAS PARA DARLE PERSONALIDAD

- Pinturas
- · Texturas
- · Piedra natural y cultivada
- · Duelas de ingenieria
- · Papel tapiz
- · Porcelanatos
- · Mallas
- · Decks para piso
- · Concreto estampado
- · Impermeabilizantes
- · Pisos laminados
- · Epoxicos

SUCURSAL GOMEZ MORÍN

Calle de la Arboleda No.1165 esg. con Blvd. Manuel Gomez Morín Fracc. Rincones de Santa Rita (656) 411-3542

SUCURSAL LAS TORRES

Av. de las Torres No. 135 Col. Ejido Salvacar Plaza San Carlos Local 2 (656) 619-2385 / 620-4219

www.HRCcolor.com

000

















 $\frac{1}{2}$

iConoce los colores de temporada!

0

Home Office: comó comvertir una habitación en oficina en casa

Descubre Nobelaro

20

Hazlo tu mismo: Repisas Flotantes

20

Una receta de muertos para vivos

directorio

Lic. Alonso De Santiago / Director General Ing. Diego González / Director de Operaciones Mtro. Alejandro Velasco / Director Editorial Mtro. Victor López / Director Camercial Lic. Adriana Baca / Diselo Gráfico y Comercial Omar Pólito / Portada y fotografía

Lic. Michelle Prieto / Coordinador de Mercadotecnia Lic. Alan Nesta / Auesor de Imagen Corporativa Ing. Luis Enrique Barraza / Mercadotecnia Digital Janeth García / Vinculación Comercial

colaboraciones

Alan Nesta Edith A. Romero Luis Enrique Barraza Leslie Contreras Jorge Prieto





Revista Estilo Yvissa. Noviembre 2018. Editor Responsable Valleria Goche. Certificado de Resena de Demohos al Uso Exclusivo No. 04-2017-0424/1640440-0402 otogado por el instituto Nacional de Demohos de Autor. Certificado de Licitud de Tativo No. 04-2017-0223-049010-01. Certificado de Licitud de contenión 11639 de ficha 8 de mayo del 2008, designado por la Comisión Calificadora de Publicaciones y Revistas Ilustradas de la Secretaria de Gobernación. PNM: 28-04-2017, registro en el Padeto Nacional de Medios Impresos Dominior de la Publicación: Jesé Bonarda 1178. Partido Remero. Codigo Postal 2020. Ciudad Julano. (This Mexico Impresos Demostres SAS De CV. Bistr Passe del Sol No. 115. Col lardines del Sol. Código Postal 20204. Termón. Coath. Mexico.



"SUPERVISIÓN Y APOYOS EDITORIALES, DE ARTE Y DISEÑO N 02 Color ______ Revista Yvasa

iConocelos colores detemporada!

Por: Lic. Alan Nesta Avila

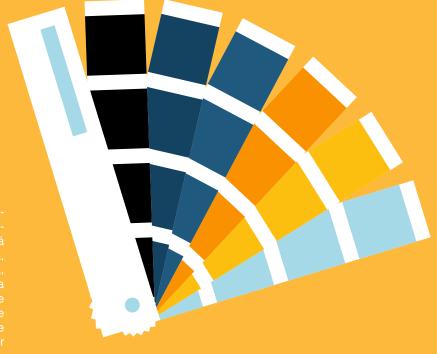
a sea que se incluyan combinados, de dos o tres, los colores siempre son un punto clave dentro de la decoración de interiores, ya que, como todos sabemos, son una forma efectiva de dar dinamismo, espíritu y personalidad a nuestros espacios favoritos. Por lo cual te traemos una de las gamas más utilizadas para este otoño-invierno 2018.

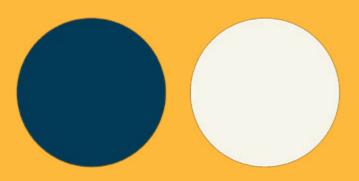




Azul

Para esta temporada, el azul es un color clave, sobretodo en un tono profundo como lo es el azul índigo, que dará a tu entorno una atmósfera relajada, refrescante, dinámica y energética, convirtiéndose en tu mayor aliado para esta temporada invernal, y, aunque suene algo atrevido, a continuación te damos unos tips de cómo manejar éste color, haciendo de tu entorno un lugar acogedor.

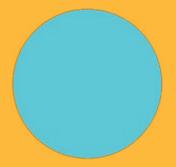




No todo debe de ser azul

Convierte el azul en foco de atención, haciendo de la combinación azul y blanco to mayor opción; este dúo es muy popular a ser una opción suave y no agresiva a la vista, haciendo tu habitación menos monótona, e incluso relaiante.

Estos dos colores juntos darán a tu entorno una atmosfera energética y alegre,



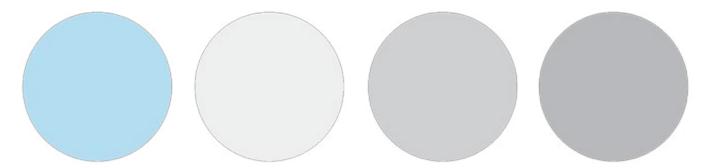






Crea un ambiente luminoso

Si lo tuyo son los espacios luminosos, el azul celeste puede ser tu mejor elección. Este tipo de azul logra un efecto diferente, dando a tu entorno una sensación más vibrante y generando una apariencia de mayor amplitud, sobre todo si lo combinas con colores claros como crema, arena o marfil. № 04 Color — Revista Vvasa



Crea un santuario

Si creías que los colores pastel ya no estaban de moda, en esta ocasión el color celeste es tu mejor elección, estos colores son perfectos para hacer de tu hogar todo un santuario, haz de esos espacios privados un refugio del mundo exterior. Este azul aunado a diferentes matices del gris, pueden ayudarte para crear una atmosfera pacífica y relajante.

Esta es una tendencia que poco a poco está tomando fuerza y ganando mucha popularidad, convirtiéndola en uno de los favoritos de muchos diseñadores.

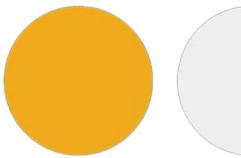


Combinación ganadora

Llegamos a la combinación ganadora, aunque un tanto atrevida y fuerte a las anteriores. Ésta se convertirá en la favorita de muchos, encontrándola en esta temporada, no sólo en interiores, si no en muchas áreas del diseño y ropa de moda.

Por un lado está el AZUL, con esa sensación de profundidad y relajación y por otro lado está el AMARILLO que genera no sólo un contraste fuerte de color, sino que también, a diferencia del azul evoca energía, calidez, alegría y luminosidad.

Suena algo loco, pero todo está en saber combinar, recuerda, el principal color es el azul y por tanto el que debe predominar principalmente en paredes, cortinas y cojines.



Apóyate del color blanco para hacerlo más suave y no agresivo a la vista, y como toque final utiliza el amarillo, sobretodo en un tono mostaza, puedes implementarlo en pequeños detalles o accesorios, como cojines, cuadros, jarrones, lámparas e incluso sillones, pero sin excederte, recuerda, es sólo un toque que se convertirá en un gran foco de atención, que dará dinamismo y una gran personalidad a esa habitación especial.

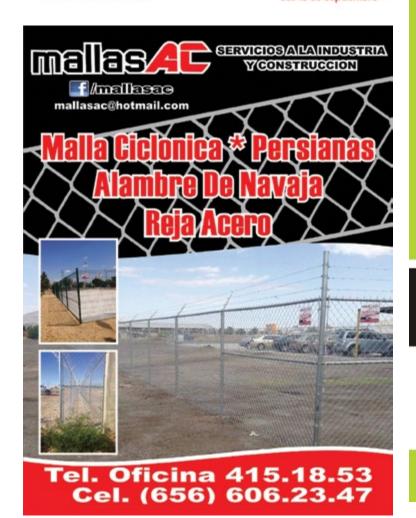
No tengas miedo a arriesgarte, en decoración de interiores, los colores son tus mejores aliados y qué mejor si los utilizas para darle a esos espacios vida y personalidad.







Islas Malvinas #2719 Col. 16 de Septiembre





¡Es la nueva forma de construir losas aligeradas de concreto con aislamiento integral!



Con Estrutec aísla mejor tu vivienda y Verde será

(614) 421.7871 y (614) 417.3237

Av. Juan Escutia 3307 / Bodega 3 Zona Industrial de Nombre de Dios

www.estrutec.com.mx



ara ejercer este tipo de actividad, a veces resulta más conveniente trabajar desde casa, ya sea para reducir gastos de renta o porque la misma actividad no requiere de una oficina formal en un local comercial.

El término oficina en casa no es algo nuevo, ya que anteriormente las grandes casonas contaban con un espacio que se destinaba como estudio e incluso como biblioteca.

Curiosamente, la actividad económica reciente incorpora nuevamente este tipo de espacios a las viviendas, por lo que muchas personas deciden acondicionar alguna habitación de su casa como oficina.

La oficina en casa actual representa un espacio multifuncional para los habitantes de la vivienda, puede ser un lugar de trabajo de 9 a 5 para los emprendedores, espacio para realizar tareas, llevar las cuentas y revisar el correo, o simplemente un espacio para relajarse y leer tranquilamente.

Hay varios aspectos que se deben considerar al crear una oficina en casa, los cuáles ayudarán al espacio a funcionar adecuadamente y para mayor comodidad de los usuarios, tales como almacenamiento, iluminación adecuada, distribución del mobiliario y decoración.

Es importante que el lugar cuente con al menos dos tomacorrientes, y ya dependiendo de las necesidades del usuario puede agregarse una instalación telefónica. Una vez elegida la habitación que se ambientará como oficina, habrá que considerar lo siguiente:

Zonificación

Antes de adquirir mobiliario, decidir qué colores recubrirán los muros y cómo vamos a decorar nuestra oficina, hay que organizar el espacio de acuerdo a las actividades que se realizarán, con el fin de aprovechar éste al máximo. Es importante definir cuál será nuestra área de trabajo, así como las áreas de almacenamiento, y si se va destinar un rincón de lectura, con el objetivo de que la actividad resulte lo más cómoda posible.

Distribución de mobiliario

Una vez que definamos las zonas de actividad, podemos empezar a visualizar cómo vamos a colocar los muebles; por ejemplo, el escritorio ubicarlo cerca de los tomacorrientes para poder instalar los aparatos eléctricos como la computadora, impresora, teléfono, lámpara de escritorio, etc. Igualmente, ubicar los lugares de archivo, estante de libros, un sofá para descansar, etc.

Elección de mobiliario

Dependiendo de las dimensiones del espacio, podemos incorporar diferentes muebles, pero si estamos acondicionando un área pequeña, es recomendable elegir muebles multifuncionales ya que nos ayudan a optimizar el espacio: escritorio y archiveros con ruedas, taburetes donde podamos guardar cosas en su interior, gabinetes y repisas flotantes. Los muebles básicos para colocar en una oficina serían un escritorio (los que tienen forma en L resultan muy prácticos), un librero, una silla de trabajo cómoda, y si el espacio lo permite se puede colocar un sofacama o unas sillas de visita.



Iluminación

Al ser un lugar de trabajo, es importante que una oficina esté correctamente iluminada para poder llevar a cabo eficazmente nuestras actividades. No es necesario que cuente con una ventana, aunque sería lo ideal ya que la luz natural nos permite ahorrar costos durante el día, en caso de que la habitación no pueda tener una ventana, es recomendable distribuir adecuadamente las fuentes de luz artificial de manera que el espacio esté lo suficientemente iluminado.

Los spots empotrados en plafón ayudan bastante a distribuir eficientemente la luz, o bien, se puede colocar también una lámpara de plafón al centro de la habitación y apoyarnos con una lámpara de escritorio, así como una lámpara de piso para el rincón de la lectura. Si contamos con una ventana, la instalación de una persiana semi translúcida puede ayudarnos a equilibrar la entrada de luz y también para obtener mayor privacidad.

Colores

La elección de paleta de colores está sujeta a los gustos del usuario, pero lo recomendable es utilizar como base colores claros y neutros, ya que éstos optimizan la iluminación además de que visualmente crean el efecto de que el espacio es más amplio.

La iluminación natural de la habitación es un factor fundamental para elegir los colores de la oficina, ya que, si tenemos una entrada de luz solar favorable, podemos jugar con las tonalidades y crear contrastes.

También hay que tomar en cuenta la psicología del color, ya que éstos afectan nuestro estado de ánimo. Los colores cálidos como el rojo, naranja y violeta son colores estimulantes a la vista, mientras los colores fríos como el amarillo, verde y azul son relajantes, por lo que es importante buscar un equilibrio entre éstos para no estar sobreestimulados o demás de relajados.

Para lograr dicho equilibrio, se puede pintar una pared de un color vivo y el resto en colores neutros, así rompemos la monotonía y estimulamos la creatividad sin caer en el exceso. № 08 Espacios ______ Revista Yvasa

También podemos dejar los muros en colores neutros y crear un contraste con colores vivos con los accesorios decorativos, como cuadros, cojines, lámparas e incluso algún mueble.

La ventaja de los colores neutros es que pueden permanecer mucho tiempo sin que lleguen a saturarnos o aburrirnos, dependiendo del ambiente que queramos crear en la oficina, los blancos y grises son favorables para la concentración y relajación, pero si queremos un ambiente más cálido, el beige y marrón son una buena opción.

Estas recomendaciones de color también se aplican a los muebles. Para un estilo más contemporáneo los muebles en maderas claras o blancos son muy favorables, pero si se busca un ambiente más sofisticado, podemos lograrlo con maderas oscuras.

Decoración

La ambientación es clave para lograr que el espacio nos invite a trabajar. La decoración de la oficina también depende del gusto del usuario, pero en términos generales, ésta debe complementar el espacio dándole mayor calidez, elegancia y estimulación visual.

Agregar elementos decorativos como cuadros, un pizarrón tradicional o uno de corcho, plantas (pueden ser artificiales), un reloj de pared, un tapete, esculturas de mesa, jarrones e incluso las lámparas también forman parte de la decoración.

Lo importante de la decoración es que embellece el espacio y le da un toque acogedor que también podemos complementar con una alfombra o un piso de madera flotante, ya que reducen el ruido y brindan mayor comodidad al ambiente.

En conclusión, si se toman en cuenta las recomendaciones mencionadas, podemos crear un espacio de trabajo que estimule nuestra creatividad, nos ayude a organizarnos y a mejorar la productividad, es muy probable que pasemos gran parte del día en esta habitación, por ello debemos tomar el tiempo necesario para su planeación de manera que quede a la altura de nuestras necesidades y se pueda aprovechar el espacio eficazmente y se logre un ambiente cómodo, funcional, estético, organizado que proyecte nuestra personalidad y estilo.











№ 10 DePortada ______RevistaYvasa

Describre NOBELARO

Donde el diseño, el lujo y el buen gusto se encuentran.



Transformando el hogar

uestra vida está constantemente en movimiento, innovamos nuestro estilo, cambiamos de trabajo, de ciudad y nuestro hogar no se excluye de este dinamismo.

Es por esto que en YVASA ofrecemos Residencial Nobelaro, que cumple con cada uno de los detalles para satisfacer tu vida en el día a día, donde se cuenta con el espacio perfecto para un nuevo comienzo.

En Nobelaro ofrecemos transformar el diseño del hogar con simplicidad, design thinking y propuestas de espacios naturales, innovando tu estilo de vida y probando nuevos ambientes.

La simplicidad de nuestros espacios no significa que éstos sean aburridos; juegan con los colores neutros que permiten la elegancia y modernidad necesaria para las actividades diarias.

Sabemos que la simplicidad es algo fundamental para esta época de saturación, en la que nuestras vidas van deprisa por lo que, lo que más se busca, es tener un hogar con un espacio que nos dé paz mental y física.

Por esto, Nobelaro cuenta con un diseño simplista, con espacios abiertos que atraen la calma al hogar, invitando a la meditación y conexión con los entornos, respondiendo a la complejidad de nuestra ajetreada vida.

Por otro lado, podemos hablar del concepto de design thinking que propone Nobelaro: Debes saber que se piensa en la funcionalidad de los espacios, como la lavandería en planta alta de nuestro modelo Krono, o la ubicación de las casas, siempre frente a parques.

Esto se hace con el objetivo de mejorar la experiencia de las familias y su calidad de vida en su hogar. Pensamos en dar solución a los deseos de todos.

Por ultimo tomamos en consideración la naturaleza de los espacios, reconociendo en base a estudios, las necesidades y actividades de las familias. Desarrollamos, a través de la construcción, un ambiente que favorezca la calidad de vida.

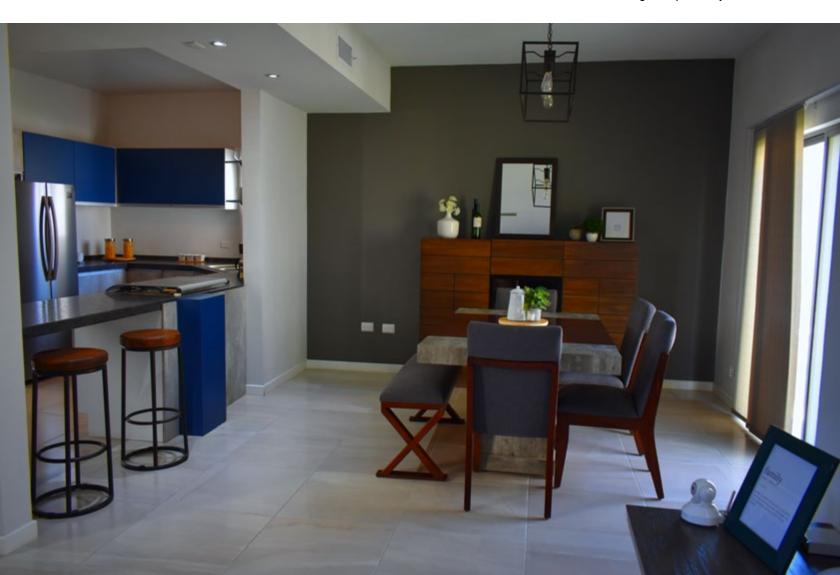
Ventajas de vivir en nuestro fraccionamiento

Nobelaro Residencial Nobleza, te entrega las ventajas para experimentar y disfrutar de la familia. Nos adaptamos y actualizamos a las necesidades, innovando con herramientas como Hogares Inteligentes, procurando la seguridad de la comunidad, vistas a parque y acabados que hacen de vivir en Nobelaro una experiencia única.

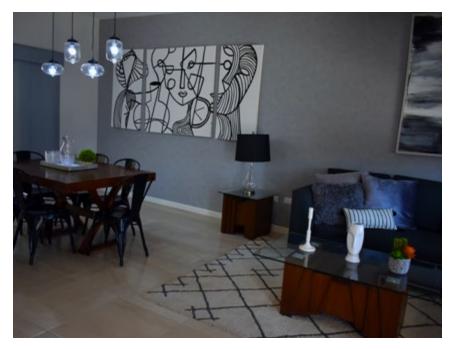
Nuestro desarrollo presenta la cualidad de ubicarse en una zona residencial de alto nivel, sobre la Avenida Ejército Nacional, con salida rápida a la zona dorada de la ciudad. Esto te permitirá tener un pronto acceso a plazas comerciales, universidades y a nuestra ciudad vecina de El Paso.

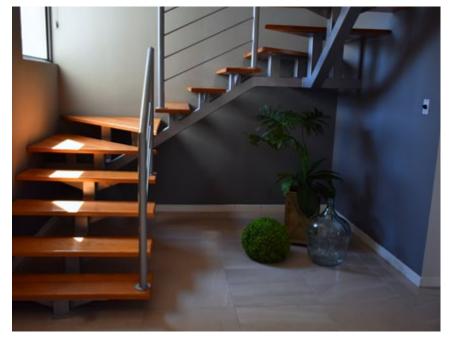
Además, para promover la innovación y aplicación de tecnología en nuestra vida diaria, ofrecemos los modelos de hogar con el sistema de domótica, Smart Homes Yvasa.

Hemos aprendido a integrar estos elementos a los hogares, para mejorar









nuestra calidad de vida y tener un control de nuestro entorno. Con la domótica es posible estar conectado en todo momento y estar al tanto de nuestro hogar a través de una simple aplicación intuitiva. Por otro lado, las instalaciones consideran nuestros hábitos de dispositivos electrónicos, como incluir conexiones de USB en los tomacorriente, ¡no habría necesidad de un adaptador para cargar el celular!

Asimismo, Nobelaro cuenta con una caseta de seguridad 24/7, con acceso sólo a través de guardia y monitoreado personalmente. Sabemos que el cuidado de tu familia y hogar es prioridad para ti, por lo que generamos este sistema de acceso vigilado.

Inclusive se trabajó con los entornos, y podemos observar que los hogares de la tercera etapa cuentan con una vista esplendida a una gran nogalera. Todas las casas tienen vista a los parques, que están hechos con un estilo contemporáneo, que cumple con atributos como juegos para mascotas y su entrenamiento. Su flora está adaptada a las variaciones del clima juarense y permite tener una caminata placentera.

Sin miedo a los espacios abiertos

En Nobelaro implementamos los espacios abiertos para tener un flujo orgánico entre un lugar y otro. Se propone el diseño con una cocina abierta al comedor, en conjunto con la estancia.

Consideramos los beneficios de tener este flujo constante, como las fiestas navideñas, donde comúnmente la familia se reúne y pasa de preparar la comida a convivir en la sala y servir la mesa.





OCTAVIO PAZ 160 COMPLEJO IND. CHIH.

· CHIHUAHUA, CHIH. · SUC. FLORES MAGON AV. RICARDO FLORES **MAGON 4613**

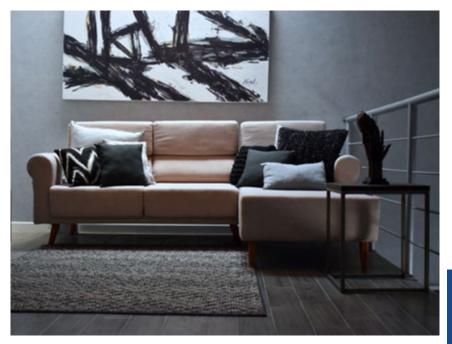
·CD. JUAREZ, CHIH. BLVD. MANUEL GOMEZ **MORIN 1920**

 SUC. CONSTRUMAS RIVERAS CARR. JUAREZ PORVENIR 1631

·SUC. CONSTRUMAS EJE VIAL **EJE VIAL JUAN GABRIEL 10030**



N 14 De**Portada _____**Revista<mark>yvasa</mark>



Estos espacios abiertos nos apoyan a conservar un estado de tranquilidad; muchas veces queremos poner adornos y arreglos, o detalles y texturas en nuestras habitaciones con el objetivo de crear un área "bonita", pero verdaderamente lo que hacemos es saturar el espacio y afectar nuestro ambiente, no permitiendo que se tenga un flujo claro entre las habitaciones.

Nobelaro cuenta con espacios abiertos, que permitirán tener un diseño de interiores orgánico, que sigue las tendencias del año.

Ahora iluminamos con luz natural

El desarrollo de Nobelaro está construido considerando la luz natural, aprovechando este recurso al máximo, generando ambientes beneficiosos para la calidad de vida. La construcción orgánica y de doble altura en los diseños de Nobelaro, así como los altos ventanales en las escaleras permite que las formas se fusionen con la calidez de la luz, logrando un ambiente agradable a nuestra visión. Además de formar este tipo de espacio, sabemos que es bueno para el medio ambiente y representa un ahorro importante.

La iluminación no artificial que se propone en el diseño contemporáneo de Nobelaro, entrega varios beneficios, de acuerdo a varios estudios, la luz natural tiene un efecto positivo en nuestro rendimiento del día a día, por lo que consideraríamos inclusive ubicar una oficina en casa. ¡Hasta proponemos un diseño Eco-friendly para tu decoración para complementar tu hogar!

Nobelaro, el espacio perfecto

Nobelaro es el desarrollo donde quieres vivir, cuenta con atributos y ventajas que harán de tu hogar una experiencia única, por eso te presentamos sus ventajas y atributos.

Diseño minimalista

Nobelaro es un concepto contemporáneo que busca encontrar un balance para el usuario. Por esto se define un concepto minimalista, que aprovecha los espacios al máximo, reduciendo la saturación de texturas y formas, permitiendo que sobresalga la belleza natural de las habitaciones, con iluminación natural y proponiendo un estilo de interiorismo ecofriendly.

Distribución y manejo de espacios

En los modelos de hogares, se encuentran ambos con cualidad de tener doble altura y espacios distribuidos de forma que se adapten a las necesidades de la familia.

En cuanto al diseño, se consideraron espacios abiertos, con flujos ininterrumpidos, como las escaleras abiertas que invitan la continuidad del diseño que se proponga o la cocina y comedor que se unen armoniosamente. Se tienen las habitaciones principales con closet vestidor y cuarto de lavado en planta alta.

Diversidad de modelos

Como se menciona con anterioridad, Nobelaro cuenta con dos modelos con diseño diferenciado entre Krono y Venko.

Krono es un modelo que te permitirá experimentar un nuevo estilo de vida, con espacios abiertos e iluminados para compartir momentos en familia.

Superficie construida: 214.035 m2
Superficie de lote tipo: 180.000 m2

- 3 recámaras
- Espacio para clósets y clóset vestidor en recámara principal
 - 2 y medio baños
 - Sala con doble altura
 - Cocina
 - Comedor
 - Estancia
 - · Cuarto de lavado en planta alta
 - Closet en patio de servicio

Venko es el modelo perfecto para tu hogar, es un espacio con flujo ininterrumpido, que invita a un estilo minimalista.

Superficie construida: 188.299 m2
Superficie de lote tipo: 180.000 m2

- 3 recámaras
- Espacio para clósets y clooset ves-

tidor en recámara principal

- 2 v medio baños
- Sala
- Cocina
- Comedor
- Estancia
- Cuarto de lavado
- Vestíbulo con doble altura

Nobelaro te ofrece el regalo de vivir en una de las mejores zonas de la ciudad. Es el hogar de tus sueños, con la exclusividad que siempre buscaste.

¡No esperes más! Agenda tu cita con un asesor calificado contactándonos al teléfono 639 8970 ext. 480.



Provimse del norte

Somos proveedores de las mejores marcas en:

- · Material de construcción y ferretero.
- · Herramientas, equipo y maquinaria.
- Material Eléctrico.
- · Luminarias para el hogar, comercial e industrial.
- · Cable para motor, control y comunicaciones.
- · Equipo de computo y mobiliario de oficina.
- · Instrumentos de medición.

La mejor calidad en servicios

- Proyectos arquitectónicos e ingenierías.
- · Proyectos de jardinería.
- Proyectos de iluminación.
- Gestorias ante dependencias municipales, estatales y federales.
- · Generadores y precios unitarios.
- · Levantamientos topográficos.
- Mantenimiento.



Calle Estrella Polar #1332, Col. Porfirio Silva Tel. (656)- 2-22-09-93

Contamos con esquema de crédito.



















El día de acción de gracias o *Thanksgiving*, es una de las fechas más esperadas de la mayoría de los norteamericanos, en donde las familias se unen para dar gracias por las bendiciones que han tenido en todo el año, dar gracias por la salud, por el amor, por los sueños cumplidos, por lograr las metas que se establecieron, etc.

s un día en el que se disfruta de una deliciosa y suculenta cena, preparada regularmente por la madre de familia, que se esmera por hacer el mejor platillo posible para todos sus invitados; en nuestra frontera es muy común ver a una gran cantidad de familias que han tomado esta celebración como propia, los fronterizos optamos por preparar un maravilloso pavo ahumado, acompañado de alguna sopa o ensalada.

Por el significado de la celebración, es importante tener una mesa decorada de la mejor manera para todos los invitados, en este articulo te daremos algunas ideas muy originales para poder tener una decoración única y diferente para ti y tu familia.



Colores de temporada

Lo primero que podemos decirte es que debes de pensar cuál color utilizaras a la hora de decorar tu mesa, regularmente en esta temporada se utilizan colores como naranja, dorado, café, beige y plateado.



Decora el platillo fuerte

Todos en algún momento cuando pensamos en cena de acción de gracias nos imaginamos cuando nuestra mamá llega y sirve el delicioso pavo a la mesa, por esto, para que pueda dar un poco más de alegría a la cena, puedes decorar tu platillo con algún color que elegiste de las sugerencias que te mostramos anteriormente o en su caso, si tienes hijos, puedes darle un poco de toque gracioso, como ponerle ojos al pavo o alguna boca.

Velas en tu decoración

Para la cena, puedes utilizar una luz tenue y acompañarla con luz de algunas velas.





Personaliza el espacio de cada uno de tus invitados

Si tienes oportunidad y tiempo para poder realizar algún tipo de cartel personalizado para que tus invitados puedan ver dónde sentarse, ese pequeño detalle te aseguramos que podría hacer la diferencia y que puedan recordar un buen momento de ese día.

Utiliza alguna vajilla diferente

Para seguir con la buena decoración de tu mesa, te sugerimos que busques una vajilla que se asemeje a los colores que vas a utilizar en tu decoración, o en su caso que contrasten, si no cuentas con mucho presupuesto para esta ocasión, no te preocupes, puedes poner una vajilla de color blanco.

Mantel adecuado para la celebración

No es necesario algo tan elaborado, puedes poner un mantel blanco y acompañarlo con algún toque de color con otro tipo de material.

Inspírate

Es importante que investigues en la web cuales son las tendencias de decoración para esta hermosa ocasión, te recomendamos echar un vistazo a Pinterest, una red social en donde encontrarás muchísimas ideas que puedes utilizar para decorar tu mesa de acción de gracias.

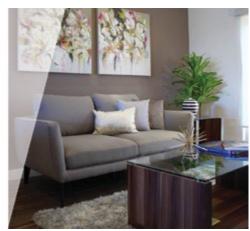
Esperamos que estas ideas de decoración te hayan agradado, y prepárate para disfrutar de este día en compañía de toda tu familia, amigos y conocidos. No olvides el sentido de esta celebración, dar gracias por todas las bendiciones que has tenido a lo largo de este año.

¡Muy buen provecho!











Más que una marca... toda una tradición.

www.rugo.com.mx









№ 20 DIY_ Revista Yvasa



Por: Lic. Leslie Contreras

No todos vivimos en habitaciones amplias, a menudo tenemos muchas cosas y poco espacio para ellas, pero afortunadamente, hay soluciones de almacenamiento que puedes hacer por ti mismo.

Solo necesitas:

- Un trozo de madera (de cualquier dimensión: la que ves en las foto tiene un metro de largo y unos cuantos centímetros de ancho)
- Pincel y una pintura de color/barniz para madera (opcional)
- Cuerda (dependiendo del largo de tu repisa flotante) Taladro
- 2 tornillos de gancho (como los que se aprecian en la imagen).

¿Tienes muros vacíos con los que no sabes qué hacer? Estas repisas colgantes tienen un diseño minimalista que los hace lucir muy bien en cada pared.

Si, como nosotros, eres fan de las manualidades, ésta idea te va a encantar.

Aprende a realizar e instalar un estante colgante de forma fácil y rápida, sin gastar mucho y utilizando materiales y herramientas sencillas.

Sigue estos pasos para combinar la simplicidad y crear soluciones geniales que ayuden.

PASO 1

• Empieza por perforar cuatro orificios en el pedazo de madera que vas a utilizar para crear tu estante. Ten en cuenta que los agujeros tienen que ser más grandes que la anchura de la cuerda.

PASO 2

- Puedes pintar la madera del color que quieras. o que combine con el color del cuarto en el que se va a instalar la repisa.
- También puedes dejar el trozo de madera con su color natural o bien, sólo agrega barniz para cuidarlo de cualquier daño.

PASO 3

- Luego tienes que perforar dos agujeros en la pared, puede que éste paso sea el más difícil de todos, pero no dudes en pedir ayuda a alguien cercano si no tienes ninguna experiencia en usar taladro.
- Prepara los dos tornillos que van a sujetar tu estante. Nosotros te recomendamos usar los tornillos más grandes que puedas encontrar para que tu estante sea más resistente.

PASO 4

• Introduce la cuerda por los agujeros, dejando un sobrante de unos cuantos centímetros para poder hacer nudos por debajo de la repisa.

PASO 5

 Aprieta fuertemente para que los nudos resistan cualquier carga que pongas encima de tu estante. Cuelga tu repisa atándola a los tornillos.

Y así de fácil y sobre todo económico puedes darle un toque diferente a tu hogar, podrás poner ahí tus libros, una maceta pequeña con flores, un marco con tu foto favorita y muchas otras cosas. Sin duda será un complemento perfecto de decoración para tu hogar. ¡No esperes más y construye hoy tu repisa flotante!



Pioneros en Inteligen



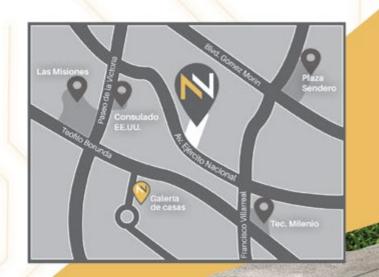
Nobelaro

Residencial Nobleza

Centro de ventas Harmoni

Calle Vía Esperanto s/n a un costado del Hotel Marriott horario de 12:00 p.m. a 7:00 p .m.

Tel. 639.8970 Ext. 480 w w w . y v a s a . c o m





hogares











cosas que debes saber antes de comprar HOGAR

¿Has pensado en comprar una casa, pero no sabes por dónde comenzar?

Una casa o un departamento no es una decisión fácil ya que involucra muchos aspectos de nuestra vida y la comprometen a largo plazo.

Una hipoteca puede llevarnos hasta 20 años en pagar, por lo que hay que analizar cada detalle.

1.¿Cómo sabes cuándo es el momento adecuado para comprar un nuevo hogar?

Esto dependería de cada persona, ya que existen diferentes situaciones de vida que pueden influir. Como lo sería el tener deudas extras, por ejemplo el pago de un carro, tarjetas de crédito etcétera; por otro lado también hay que considerar la capacidad de ahorrar o la capacidad de pagar la hipoteca.

Lo importante es que una persona jamás debería de destinar más allá del 30% de su ingreso bruto para el pago de la hipoteca. Es decir, si una persona tiene una ganancia de 10,000 pesos, no debería de tener una deuda mas allá de \$3,000 pesos, ya que existen otro tipo de gastos que una persona podría tener y esto cuidará de no poner en riego ni el pago de la hipoteca, ni se arriesgará cubrir las necesidades básicas de esa persona.

2. ¿Cuánto debiera de tener ahorrado para el enganche de una casa?

Indispensablemente se debería de tener un 25% para el enganche y lo ideal es tener el 30%, esto considerando que los pagos notariales están alrededor de un 7% del valor de la casa.

A pesar de que estos porcentajes pudieran parecer mucho dinero, esto mejorara las condiciones de crédito ya que es menos riesgoso para el banco, reduciendo así intereses y ahorrando más dinero a largo plazo.

3. La casa de tus sueños no es la primera que compras.

Hay personas que no quieren comprar casa porque esperan ahorrar para comprar la súper casa con la que siempre han soñado. Sin embargo hay que ser conscientes que la formación de patrimonio es un proceso que lleva tiempo, por lo que seguramente la primera casa será un poco más austera.

Sin embargo, esta propiedad servirá para en un futuro venderla con la plusvalía que pudo haber adquirido durante dicho tiempo y así poder comprar una casa mejor. Por lo que hay ser pacientes y entender cuáles son las necesidades que se tienen, ¿Cuántas personas vivirán en ella?, los espacios que son más utilizados, la ubicación, servicios cercanos, cuanto se está dispuesto en gastar para el mantenimiento, etc.

4. Infonavit, Fovissste, crédito bancario

En cuestión de créditos hay distintas opciones y formas de pago que fácilmente se podrían dividir en dos: los que otorgan las entidades federales como Infonavit o Fovissste y el amplio abanico de opciones bancarias. Si eres derechohabiente de los citados organismos es conveniente revisar el crédito disponible y tu subcuenta para tener un amplio panorama de las opciones que puedes tener. Una de las opciones es poder cofinanciarlo, es decir, tomar el crédito Infonavit o Fovissste con un bancario permitirá acceder a una casa más cara, sin embargo no hay que olvidar los tips mencionados anteriormente para mantener una buena salud financiera.

5. ¿De cuántos años es conveniente obtener mi crédito?

Lo mejor es no obtenerlo mayor a 15 años, ya que en pagos mensuales no varían mucho en comparación a uno de 20 años. Estamos hablando de una diferencia de 60 meses (5 años) más de pagos donde la cantidad total que se estará pagando al final del crédito es mucho mayor, ya que los intereses se aplican a través de toda la vida del crédito.

Como consejo extra busca un crédito con pagos fijos iguales durante el tiempo que dure. Los esquemas de pagos crecientes son más caros aunque puedan tener una cuota inicial menor (que va aumentando año con año).

6. ¿Cuál casa adquirir?

Ubicación, ubicación, ubicación. Es una regla que se escucha en el mundo de loss bienes raíces. No se trata solamente de encontrar la mejor ubicación en la ciudad, si no cual es la mejor ubicación para cada tipo de persona, qué tan cerca se encuentra de escuelas, el tipo de accesos que tiene el posible fraccionamiento, si se encuentra cerca de vías rápidas, trabajo, cerca de la familia, etc.

También, es importante revisar todas las propuestas de fraccionamientos que hay en la ciudad hasta encontrar el que más se ajuste a nuestras necesidades. De esta forma se tendrá una idea más completa de los servicios, cómo se entregan las casas, distribuciones, etc.

Es bueno tener una idea de lo que se está buscando, siendo también flexible y tratando de encontrar el mejor balance entre precios, ubicaciones, y atributos de cada modelo. Entre más información se tenga se tomara una mejor decisión.

En cuanto a la casa, es bueno entender muy bien cómo es que se entregan, tipos de piso, instalaciones y demás detalles. Para después no sentirse decepcionados por un mal entendido. Los asesores son grandes maestros por lo que no hay que tener miedo a preguntar ya que ellos también podrán dar buenos tips y recomendaciones.

7. En caso de comprar casa con pareja ¿A qué nombre debe de quedar?

A pesar de que muchos recién casados lo último que piensan es en el divorcio, o en que alguno de los dos llegará a morir, hay que pensar muy bien las distintas situaciones que pudieran suceder ya que la respuesta final depende de cada pareja.

Por proteger el patrimonio de riesgo, antes se usaba poner la casa a nombre de la mujer, ya que no trabajaba y el hombre podía estar más expuesto a riesgos financieros. Ahora la mujer puede estar en la misma posición financiera que su compañero por lo que es una tendencia muy fuerte hacer la escrituración de la casa en un 50% y 50% al nombre de cada persona.

8. Si mi pareja también tiene Infonavit ¿Cómo funcionaría el crédito?

Los cónyuges pueden unir su crédito para aumentar el monto de financiamiento. A uno de ellos se le otorgará el 100% de éste con mayor cantidad de recursos y del menor se usará sólo el 70%. A cada uno se le cobrará la cantidad mensual correspondiente.

9. ¿Qué requisitos se necesitan para obtener mi crédito hipotecario?

Tienes que acreditar ingresos de forma recurrente y que pueda ser evidenciada ante el banco.

Si una persona no tiene nomina, tiene que buscar una forma de acreditar ingresos, para lo cual los estados de cuenta pueden ser suficientes siempre y cuando se demuestre constancia.

Para personas que tienen su propia empresa, se buscan los flujos de la empresa, la utilidad generada y su declaración de impuestos.

Otro punto importante es tener un buen buro de crédito, por lo que se recomienda que cada persona revise su buro de crédito por lo menos una vez al año.

Por último se revisa que la persona no esté sobre endeudada, es decir, en total jamás una persona debería de endeudarse por más del 40% entre pago de deudas e hipoteca.

10. Tómate tu tiempo

Desde la compra de la casa, hasta ya poder vivir en ella, puede transcurrir bastante tiempo, por lo que es recomendable planear el cambio ya que existen diferentes posibilidades donde se tienen que coordinar bien los tiempos de mudanza entre un lugar y otro.

Puede que la persona este rentando y tiene que coordinar el pago de la última renta con el pago de la hipoteca para que éstos no se junten y, si es que se juntan, pensar cómo resolver dicha situación. Hablar con la desarrolladora servirá para la planeación y llegada a tu nuevo hogar.











N 28 TuCocina ______ Revista Vasa



Muchos son los colores, sabores, ritmos y maneras tan diversas en que los mexicanos festejamos la vida, ¿y por qué no? También la muerte. Esta festividad en particular nos hace únicos ante el mundo, mismo que se muestra asombrado con todo este homenaje que rendimos a los que ya no están con nosotros.

Por: Lic. Jorge Prieto Piña



os mexicanos no le lloramos, ni le tememos a la muerte, ¡la festejamos!, decorando con flores de temporada las lápidas donde descansan los restos de familiares y amigos, fabricando laboriosos altares con ofrendas, cantándole al recuerdo de quien no queremos dejar ir, y con ello, todo este conjunto de tradiciones hacen única esta fecha tan especial para los mexicanos: el Día de Muertos.

Una tradición para esta festividad es tener en nuestras mesas y altares el conocido "Pan de muerto", cuyo origen se remonta a la época de la conquista, cuando se practicaban los sacrificios humanos. Los españoles encontraron tan violenta esta práctica, que sugirieron se preparara un pan de trigo cubierto de azúcar roja, que simulaba el corazón de las doncellas sin que tuvieran que perder la vida.

Además, se sabe que en Mesoamérica se preparaba un pan de amaranto molido que después de mezclarse con la sangre de los sacrificios, se ofrecía a los dioses.

Esas fueron los primeros indicios del pan de muerto, que se ha modificado hasta ser como lo conocemos hoy. El círculo al centro del pan simboliza el cráneo del difunto y las tiras realzadas son imitación de los huesos que nos conforman y en algunos casos, se agrega esencia de azahar, que evoca el recuerdo por los difuntos.

Según la región, se tienen distintas costumbres para elaborarlo. En Puebla, se le ponen semillas de ajonjolí y en Oaxaca se trata de un pan de yema decorado como alfeñique. En el caso de la Ciudad de México, lo tradicional es verlo cubierto de azúcar y, en algunos casos, viene relleno de chocolate, el pan es sabor vainilla, se le cubre de azúcar roja, se le agrega naranja, nuez o relleno de calaveritas.

En Guerrero el pan de muerto cambia de nombre según la región; ya sean amargosas, almas, o pan bordado, presentan distintas formas y se dedican a cada difunto en especial. En Yucatán a veces lo rellenan de queso crema y en Morelos lo hacen con forma humana de brazos cruzados, cubierto de azúcar roja.

Lo importante, es que como mexicanos no perdamos nuestras tradiciones. El mundo siempre mira atento los sucesos de nuestro país que a través de generaciones han ido modificándose pero jamás perdiéndose. Festejar el Día de Muertos es una celebración por la vida misma, por tomar las cosas con la mejor sonrisa y reír porque nada es eterno y hay que gozarlo mientras dure. Desde 2003, la Unesco declaró el Día

de Muertos como Patrimonio de la Humanidad. Ahora es responsabilidad de nosotros informarnos sobre nuestros orígenes y disfrutar de su apogeo para que prevalezcan más allá.

Así pues, te decimos cómo preservar viva esta tradición, elaborando desde tu casa el tradicional "Pan de muerto" de una manera sencilla y divertida.

Primero debemos tener en cuenta reunir los siguientes ingredientes:

- 500 gramos de harina de trigo
- 150 gramos de azúcar
- 1 cucharadita de sal
- 1 cucharada de levadura instantánea
- 3 huevos
- 1 cucharadita de esencia de azahar
- Ralladura de un limón
- 150 mililitros de agua de cempazuchitl: calentar 150 ml de agua y al hervor agregar los pétalos de dos botones de flor de cempazuchitl (flor de cuatrocientas vidas). Si no se dispone de la flor se puede agregar sólo agua o leche en la misma proporción.
 - 250 gramos de mantequilla
- 1/3 taza de mantequilla fundida para el acabado y 200 gramos de azúcar para espolvorear.



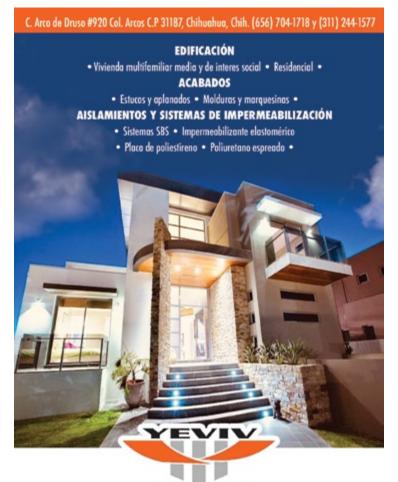


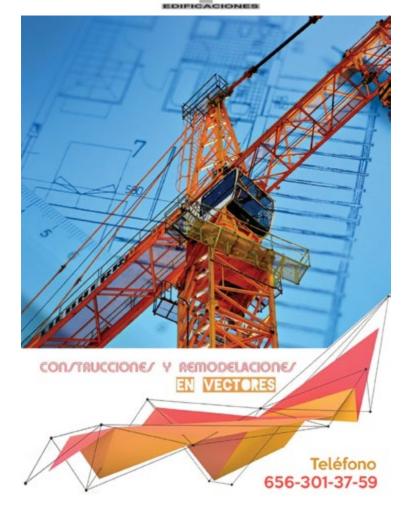
•Fabricación de estructuras •Protecciones, techumbres •Rejas •Portones •Barandales •Puertas •Escaleras •Pasamanos y vigas •Servicios en mantenimiento № 30 Tu**Cocina** Revista<mark>Yvasa</mark>

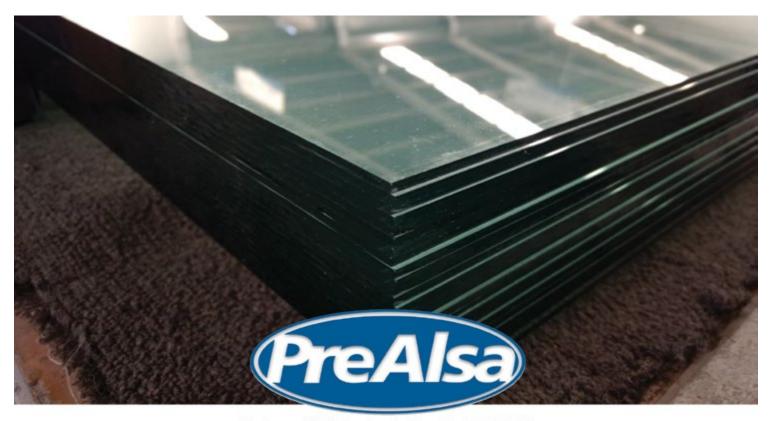
Una vez que ya cuentes con todos los ingredientes necesarios, sigue paso a paso el siguiente modo de preparación:

- 1. En un tazón mezclarás harina, azúcar, sal y levadura. Vacía sobre una mesa y forma una cavidad al centro.
- 2. Agrega los huevos mezclados con la esencia de azahar y la ralladura de limón al centro de la fuente y comienza a amasar.
- 3. Conforme se va formando una masa pegajosa, agrega la leche (o el agua de cempaxúchitl) poco a poco mientras se amasa enérgicamente. Necesitarás aproximadamente 20 minutos para lograr una masa elástica de apariencia homogénea.
- **4.** A continuación se incorpora a la masa la mantequilla a temperatura ambiente cortada en pequeños cubos. Continúa amasando hasta que la masa despegue de la mesa.
- **5.** Coloca la masa en un tazón y ferméntala colocándola en un lugar cálido y húmedo por espacio de una hora o hasta que doble su tamaño.
- **6.** Corta la masa en proporciones del tamaño de un puño o el equivalente a 85 gramos para panes de mesa.
- 7. Toma una porción y comienza a bolear sujetando con una mano la masa y girando con firmeza a modo de obtener una pieza redondeada. Coloca la pieza sobre una placa para hornear ligeramente enharinada y con la palma de la mano golpéala para aplanarla. Esta porción de masa representa la "tumba".
- **8.** Corta dos porciones pequeñas de masa y ruédalas con la mano y los dedos entreabiertos para formar las "canillas" que representan la osamenta. Coloca una sobre el pan y forma una más que se colocará de forma cruzada.
- **9.** Para terminar de formar los panes, toma una pequeña porción de masa y dale forma de canica. Esta pieza representa el "cráneo" y se coloca al centro.
- **10.** Deja reposar los panes nuevamente en un lugar cálido y húmedo por espacio de 30 minutos para que adquieran su tamaño final.
- **11.** Precalienta el horno durante 15 minutos y hornea a 200°C / 395°F hasta que los panes adquieran un color dorado.
- **12.** Al salir del horno, barnízalos con mantequilla fundida y espolvorea con suficiente azúcar. Esta parte tiene como significado contrarrestar la tristeza de la muerte con el azúcar.

Finalmente comparte estos deliciosos panes con tus amigos y familiares, preservando esta tradición que tanto caracteriza a los mexicanos, festejando la vida a través de la muerte.







Ventanas Prefabricadas de Aluminio S.A de C.V.

Tel. (656) 176-9853

Ventas: mmunoz.prealsa@gmail.com

Calle Antiguo Camino a Villa De García, #101, Ciudad Santa Catarina, Nuevo León, México, CP: 66350







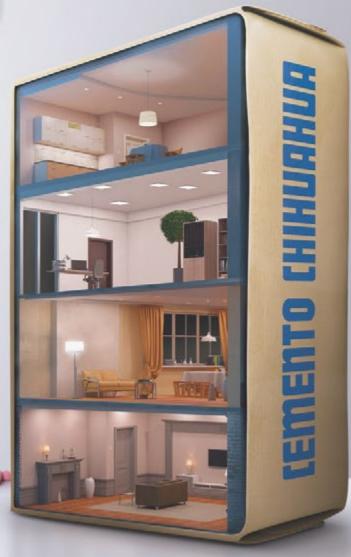




Télefono: 2-33-88-40

DESDE HOY HASTASU MAÑANA





Construye para las generaciones que vienen.

www.gcc.com



